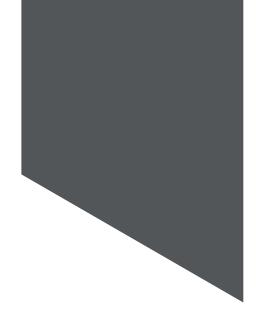




# CLÁSICA & MARINA



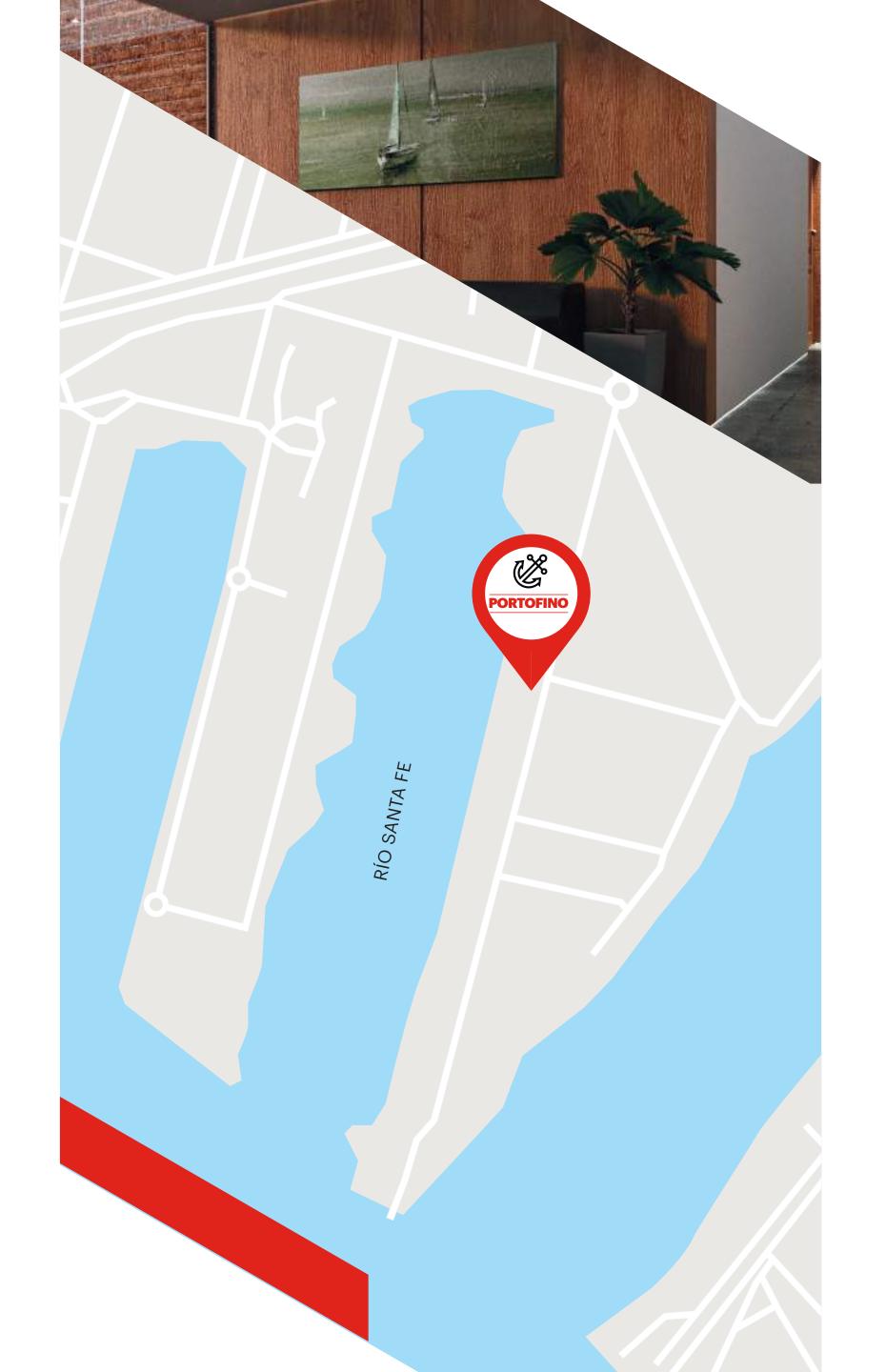


### Ubicación

La nueva propuesta para vivir en el Puerto se ubica en el Dique 2 frente al Molino Marconetti, junto a la guardería náutica Puerto Chico y a escasos metros del centro comercial Puerto Plaza.

Portofino ofrece la experiencia magnética de vivir junto a un gran espejo de agua, cerca de la ciudad y con toda la tranquilidad de la naturaleza.











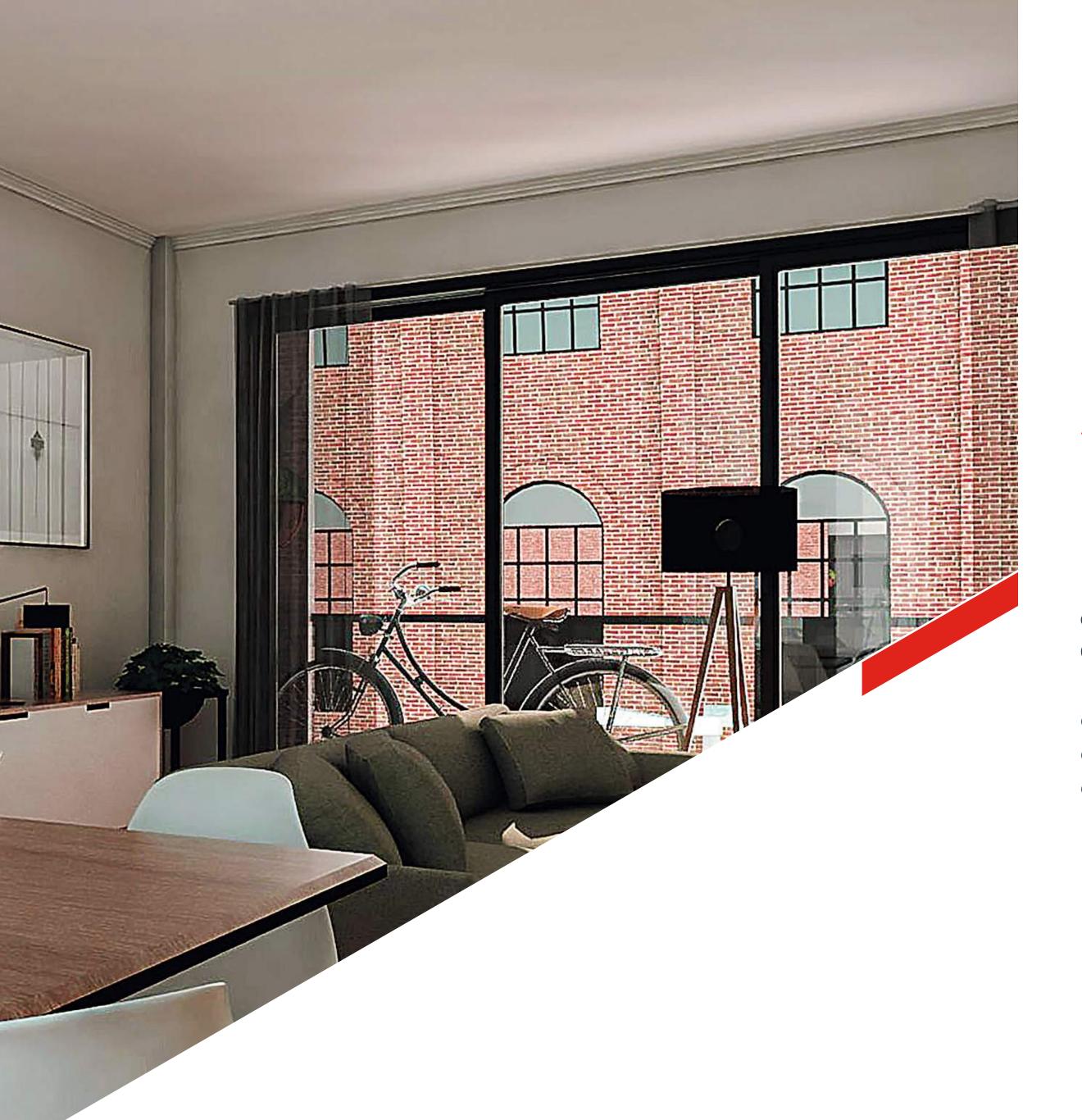
### Construcción y comercialización

**Construcciones Arditti Morgenstern (CAM)** es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una vasta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnico económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras Civiles de Ingeniería y Arquitectura.

CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su Empresa o Institución, el servicio técnico acorde a sus necesidades. Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe y la zona una cantidad más que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.

Cam Construcciones es la empresa que asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión. Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.





## Ventajas de nuestra empresa

Nos reafirmamos como **líderes en la construcción de edificios en la Ciudad de Santa Fe** gracias a

nuestros 100 proyectos, todos de

distintas características, pero iguales
en su alta calidad de diseño y
ejecución.



+ de **110** edificios.



+ de **300** obras de ingeniería.



+ de **4.600** unidades escrituradas.



Seguridad jurídica.



Excelente relación precio/superficie/calidad.

## Edificación propiedad horizontal

Desde el año 1991 hemos realizado más de 100 edificios de departamentos ubicados en los mejores lugares de Santa Fe y con todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.

Todas las obras que CAM Construcciones emprende, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y excelentes características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución, etc.

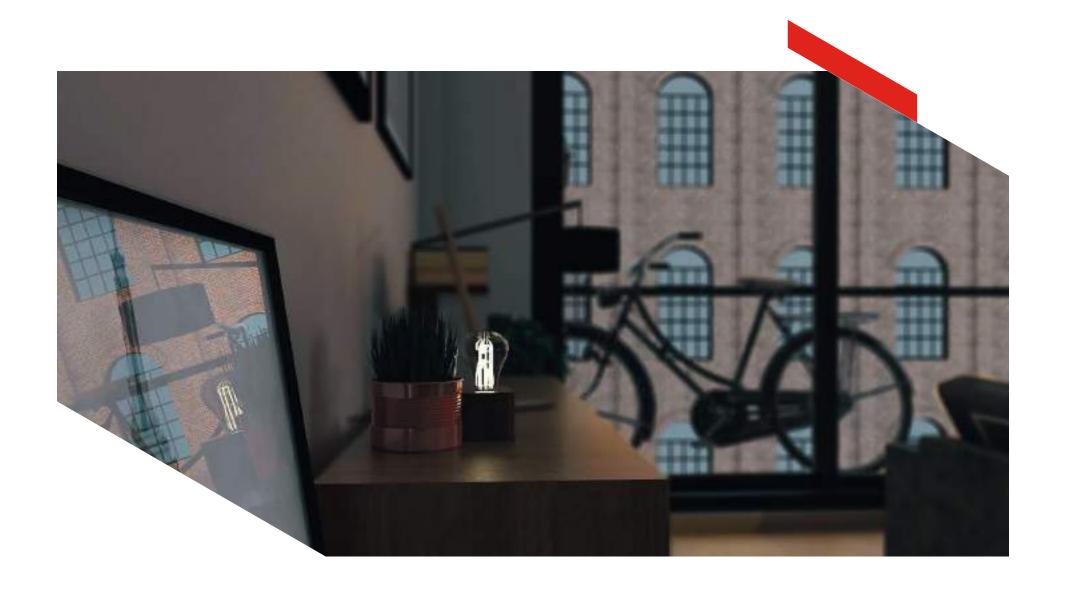
Además de sus inmejorables características edilicias, estas obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, diseño, distribución, capacidad, cantidad de habitaciones ya que ofrece posibilidades de departamentos, dúplex, pisos y semipisos de 1 ó 2 dormitorios.





#### Características

Portofino es un emprendimiento 100% residencial que se suma a los desarrollos inmobiliarios de la zona. El edificio cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorio que buscan acercar a sus habitantes a una vida en contacto con la naturaleza. Las unidades, ideales para residir o invertir, se ubican en un moderno edificio de 5 pisos que realza el entorno natural que lo rodea y aprovecha la iluminación natural. La experiencia de CAM consigue una eficiente utilización de los espacios que genera una excepcional calidad de vida.





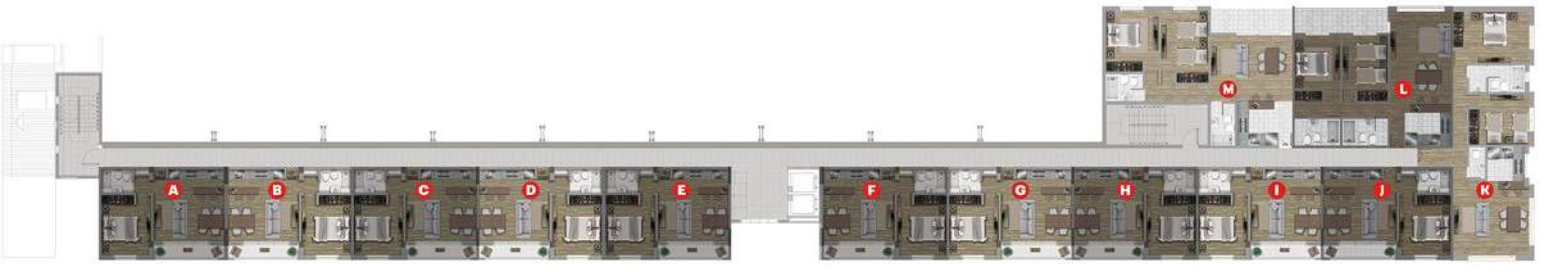
#### **Diferenciales**

- Aberturas exteriores de alta prestación con doble vidriado hermético.
- ▶ Grifería y artefactos de alta calidad.
- ▶ Amoblamiento de cocina completos.
- ▶ Revestimientos y pisos de categoría.
- ▶ Baños completos con vanitory.
- Frente de placard espejado.
- ▶ Preinstalaciones para equipos de aire frio-calor.



### PLANTA GENERAL PISO 1 A 5







### PLANTA TIPO PISO 1 A 5 DEPARTAMENTO A-C-E-G-I-J



### **DEPARTAMENTO A-C-E-G-I-J**





## PLANTA TIPO PISO 1 A 5 DEPARTAMENTO B-D-F-H



### **DEPARTAMENTO B-D-F-H**





## PLANTA TIPO PISO 1 A 5 DEPARTAMENTO K



#### **DEPARTAMENTO K**

DORMITORIOS
2
SUPERFICIE

80 M<sup>2</sup> APROX.





## PLANTA TIPO PISO 1 A 5 DEPARTAMENTO L



#### **DEPARTAMENTO L**





## PLANTA TIPO PISO 1 A 5 DEPARTAMENTO M



### **DEPARTAMENTO M**





## PLANTA ALTERNATIVA A 2 DORMITORIOS

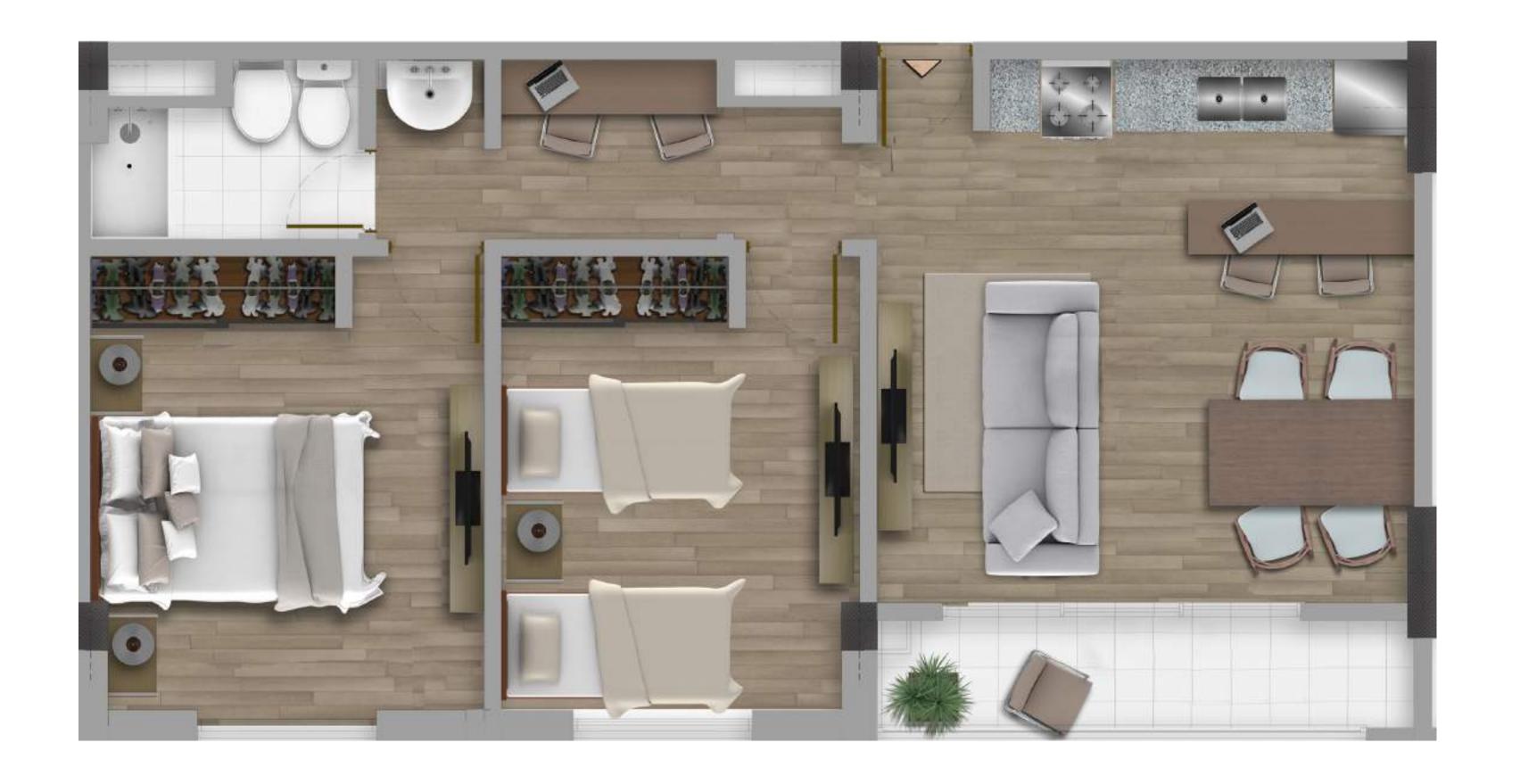






### PLANTA ALTERNATIVA B 2 DORMITORIOS

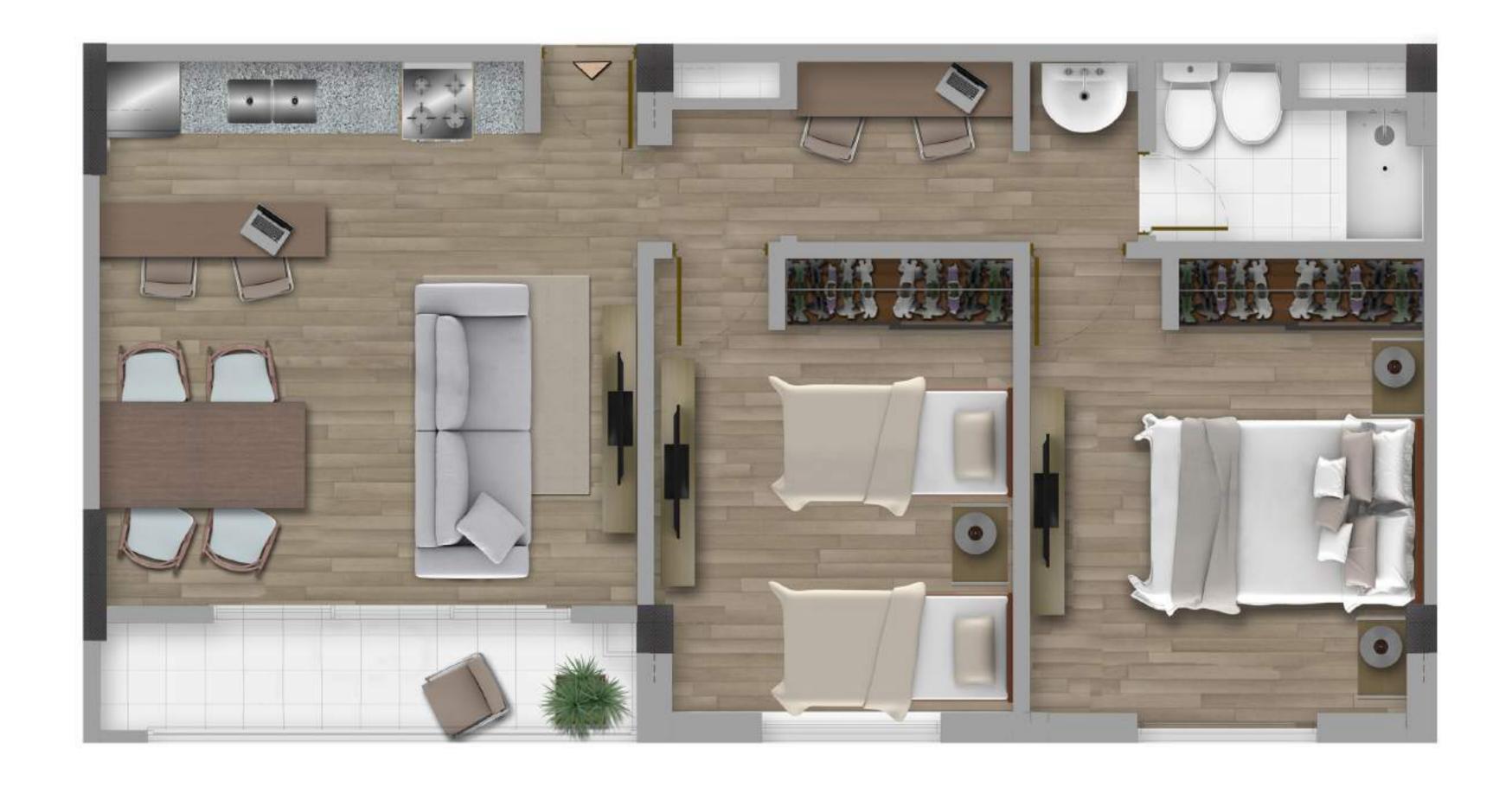






### PLANTA ALTERNATIVA C 2 DORMITORIOS







### PLANTA ALTERNATIVA D 2 DORMITORIOS







## PLANTA ALTERNATIVA E 2 DORMITORIOS







### PLANTA ALTERNATIVA F 2 DORMITORIOS







## PLANTA ALTERNATIVA A 3 DORMITORIOS

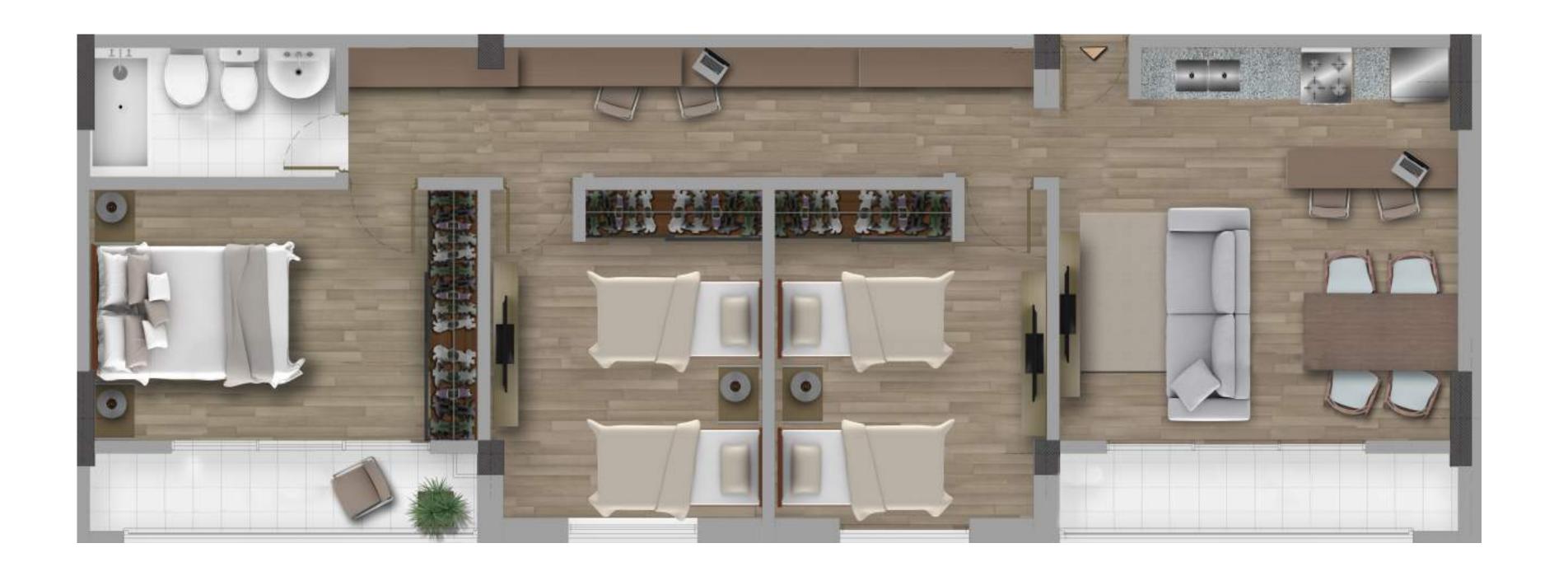






## PLANTA ALTERNATIVA B 3 DORMITORIOS

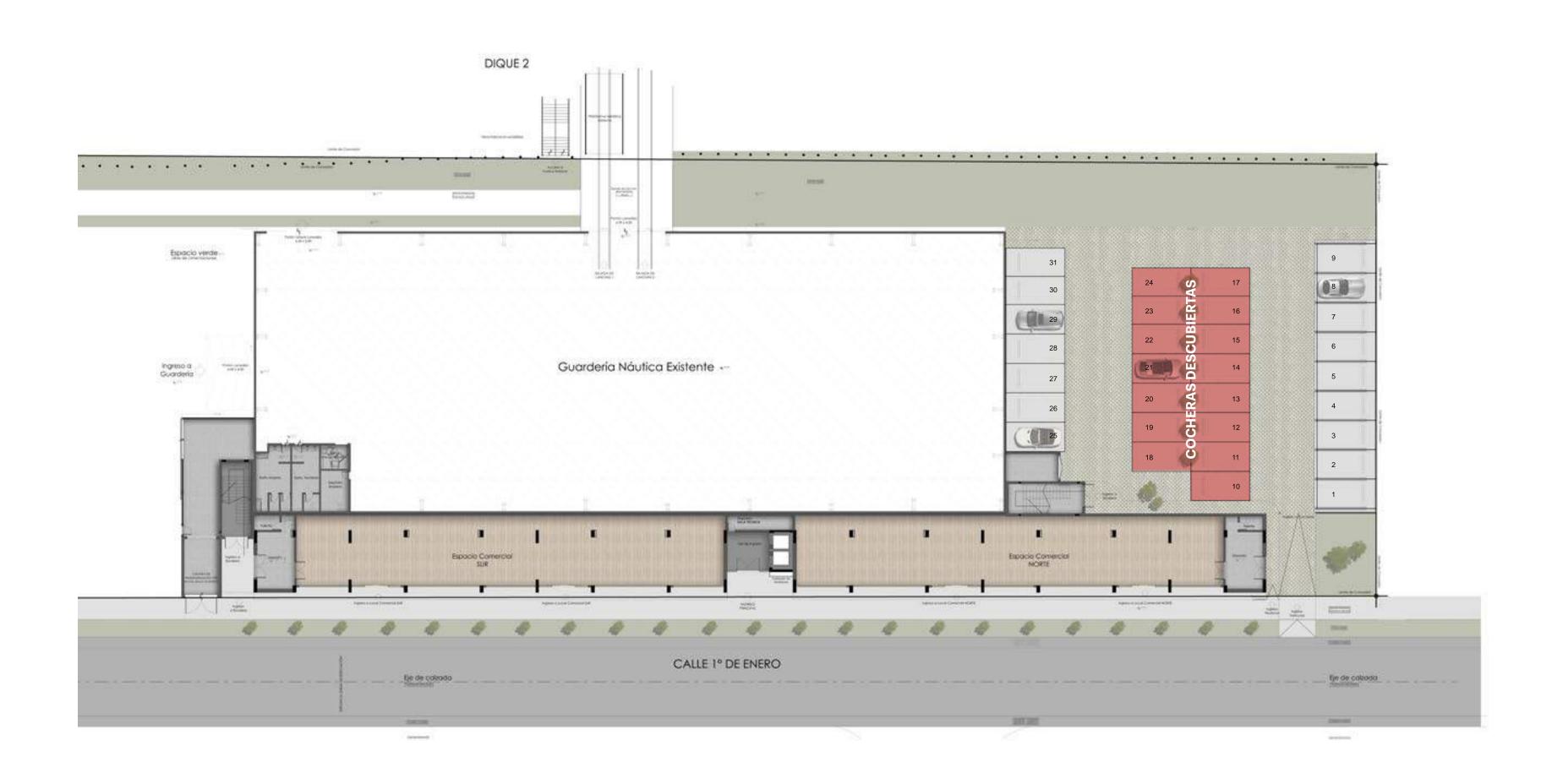






### PLANTA COCHERAS









+ de 4.600 unidades entregadas.



+ de 110 edificios.



3 años de garantía post venta.













