



**TERRAZAS**  
Av. Alem y Laguna

## PREGUNTAS FRECUENTES

### ¿POR QUÉ ES INTERESANTE PARTICIPAR EN TERRAZAS?

Porque es uno de los mejores Edificios de la ciudad. Terrazas ya es marca de calidad y con este nuevo edificio ubicado en el “corredor del futuro” (que ya es presente) que va desde Boulevard y Laprida extendiéndose a lo largo de Av. Alem seguimos apostando a los productos de excelencia, combinando un diseño contemporáneo, construcción sólida y materiales premium.

GRANDES AMENITIES incorporando el concepto co-living, un nuevo estilo de vida pensado para promover el intercambio social en sus espacios comunes, en respuesta a una nueva generación de usuarios que demandan otra forma de vivir. A SU VEZ PROMUEVE EL APROVECHAMIENTO MÁXIMO DEL METRO CUADRADO EXCLUSIVO DE LA UNIDAD

Estamos en Barrio Candiotti a metros de Boulevard y sobre la Laguna, combinando la vida tranquila del barrio con la cercanía de bares, restaurantes, paseos de compras, clubes, colegios, UNIVERSIDADES y la costanera.

Este Proyecto es un fideicomiso CERRADO SOLIDO Y PROBADO, EL RIESGO DEL COMPRADOR SE REDUCE A CERO

### ¿QUIÉNES INTERVIENEN EN EL DESARROLLO?

Las empresas que intervienen en **TERRAZAS** son **CAM Construcciones** (CON CASI 100 EDIFICIOS ENTREGADOS) en el desarrollo y construcción; y **Benuzzi Inmobiliaria S.A.** en el desarrollo del master plan, apoyo de inversion y comercializacion.

### ¿LOS DEPARTAMENTOS TENDRÁN SUFICIENTE PRIVACIDAD?

Si, nuestra premisa es generar unidades totalmente funcionales y con gran privacidad en todos los espacios, cuidando la distancia e insonorización entre los espacios de uso común y los privados.

En el desarrollo de los departamentos ha prevalecido, la iluminación, LAS VISUALES AL RÍO Y LA LAGUNA EN TODO MOMENTO COMO UNICO TESTIGO DE NUESTRA VIDA DIARIA el buen uso del espacio, la intimidad.

### ¿HABRÁ SEGURIDAD?

TERRAZAS ES SEGURO INTELIGENTE Y EFICIENTE, contará con:

- Control de ingreso al edificio a través de sensor magnético codificado de proximidad, evitando el uso de llave
- Control lumínico en palieres, a través de sensores, eliminando teclas de encendido y racionalizando el gasto energético.
- Control de ingreso y espacios comunes a través de cámaras IP 4K DE ULTIMA GENERACION CON SENSORES TÉRMICOS Y DE SONIDO
- Monitoreo de sectores comunes las 24hs

### ¿CÓMO SE COMERCIALIZA?

Terrazas es una gran oportunidad tanto para quienes buscan una nueva calidad de vida, como para inversores que quieren ingresar al proyecto, accediendo a la suscripción de las unidades y con una forma de pago en plazos que ofrece una estructuración de negocio segura CUANDO HABLAMOS DE LA MEDIDA DEL CLIENTE ASI LO ES. La comercialización se REALIZA bajo el esquema de venta directa de la unidad con un precio cierto y cerrado, donde DONDE NO EXISTEN CUOTAS ADICIONALES. El plan de financiación consiste en abonar una entrega de anticipo a la firma del boleto DE COMPRAVENTA y hasta 36 cuotas en pesos ajustables periódica GRADUAL y provisoriamente por el índice general de costo de construcción publicado por la Cámara Argentina de la Construcción.

También se puede optar por una financiación completa sin entrega inicial.

### ¿CUÁNDO COMIENZA LA OBRA?

La obra de TERRAZAS ya ha comenzado A TIEMPO RECORD, TERMINANDO EL PILOTAJE y está prevista su finalización y entrega para marzo del 2020.

### ¿CUÁNDO COMIENZA LA OBRA?

Quienes quieran más información o realizar una reserva podrán dirigirse a nuestra oficina en calle **Rivadavia 2671**. llamando al **342 – 4550969** o enviando un Whats App al **342 -5 23 2474** , para concertar una reunión con uno nuestros asesores.

### ¿QUÉ BENEFICIOS TIENE RESERVAR CUANTO ANTES UNA UNIDAD?

Este tipo de emprendimiento posee una ALTA REVALORIZACION, LOS MÁRGENES PARA LOS ADQUIRENTES DE POZO SON EXCEPCIONALES y los precios van aumentando progresivamente a medida que la obra avanza, hasta llegar a valores MUY IMPORTANTES Y CON ALTA CAPTACION DE REVENTA al estar finalizado. Además de poder conseguir VALORES BENEFICIOSOS cuanto antes uno pueda concretar la operación, SE OBTIENE una mayor financiación y puede hacer su inversión en cuotas de menor valor, POR CONSIGUIENTE EL INVERSOR TIENE MAS LIBERTAD DE ELEGIR UNIDADES Y UBICACIONES



*La información comercial, planos, medidas y superficies, espacios, designaciones de unidades, imágenes, descripciones y costos, representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las sofisticación del inmueble pudiendo ser modificadas sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas en el material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidas a título ilustrativo y no contractual.*