PORTAL AVENIDA

AV. FREYRE 3161

UBICACIÓN

Portal Avenida nace en la arteria más grande de la ciudad, rodeada de amplias veredas y gran arboleda en su cantero central.

Una ubicación excelente, a metros de todas las vías de acceso a Santa Fe, de centros educativos, de salud, entretenimientos y comercios de todo tipo.

Con la vida y dinámica de una avenida principal, pero también rodeada de barrio y espacios de naturaleza, como el tradicional Parque Garay.

PORTAL AVENIDA

MÁS DE 90 EDIFICIOS

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN	N°	EDIFICIO	UBICACIÓN
1	Entre Ríos	Entre Rios 3233	28	Cam 28 Torre Constituyentes	Urquiza 3227
2	Aby	Bv. Zavalla 3187	29	Torre Galvez	Bv. Galvez 1726
3	Urquiza	Urquiza 2049	30	Cam 30 - Torre Mitre	Mitre 3464
4	Paltec	San Lorenzo 2250	31	Cam 31 - Torre Recoleta	San Martín 3329
5	J. de Garay	Juan De Garay 2848	32	Condominio Castellanos	Castellanos 1975
6	Cam 6	Urquiza y Rioja	33	Cam 33 - Torre Francia	Francia 2601
7	Valentina	1º De Mayo 3450	34	3 De Febrero 3180	3 De Febrero 3180
8	Edificio Mendoza	Mendoza 3265	35	Torre Plaza Italia	Gral Lopez 3068
ROSARIO - 1	Edificio Rosario	Av. Francia Y Cordoba - Rosario	36	Cam 36 - Mirador Del Puerto	Rivadavia 2673
9	Dúplex Saavedra	Saavedra 1150	37	Urquiza 3350	Urquiza 3350
10	Edificio Valentina II	9 De Julio 3148	38	Edificio Ulises	4 De Enero Y Gral Lopez
11	Edificio Centro - Benuzzi S.A.	San Martin 2965	39	Cam 39 Edificio San Jeronimo	San Jeronimo 3187
12	CAM 12	1º De Mayo 3466	40	Cam 40 - Torres De Suipacha	Suipacha 2500
ROSARIO - 2	Rosario II	Dorrego 1649 – Rosario	41	Cam 41 - Torre Agustinos	4 De Enero 3161
14	CAM 14	25 De Mayo 1778	42	Cam 42 - Torre San Justo	Francia 1847
15	CAM 15	Mendoza 3332	43	Terrazas Bv	Bv. Galvez 1139
ROSARIO - 3	Cam 16	Güemes 2152 – Rosario	44	Cam 44 Residencias Castelar	25 De Mayo 2319
17	Cam 19	San Martín Y Ctes 2608	45	Cam 45 - Edifcio Belgrano	Belgrano 3011
18	Cam 17	9 De Julio 3430	46	Cam 46 - Edificio Suipacha	Suipacha 3230
19	Cam 18	Velez Sarfield 3450	47	Cam 47 - Edificio Francia II	Francia 2357
20	Cam 20	1º De Mayo Y Crespo 2891	48	Cam 48 Torre Plaza Pueyrredon	Bv. Galvez 1755
21	Cam 21	3 De Febrero 3160	49	Avellaneda 3450	Avellaneda 3450
22	Cam 22 – Paraná	Corrientes 287 – Parana	50	Cam 50 - La Rambla	Javier De La Rosa 50
23	Cam 23	Laprida 3427	51	Cam 51 - Fornillo	Av. 7 De Marzo 1442 - Santo Tome
24	Cam 24	Urquiza 3225	52	Cam 52 - Torre Piemonte	Av. Mitre 680 - Rafaela
25	Cam 25	Velez Sarfield 3456	53	Edificio Macua	San Jeronimo 3686
26	Cam 26	Juan De Garay 2671	54	Pilar De Irigoyen	Irigoyen Freyre 2654
27	Cam 27	1º De Mayo Y Stgo Del Estero	55	Puerto Amarras I	Dique 2 - Puerto De Santa Fe

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN
56	Cam 56 - Portal Sur	25 De Mayo 1908
57	Cam 57 - Edificio Geronimo	San Jeronimo 3084
58	Plaza Mayor	Gral Lopez 2650
59	Hotel De Campo Colon	Autopista Sfe Rosario - Km 5
60	Cam 60-70 Las Mellizas I	Tucuman 3136/48
61	Cam 61 - Cam Del Lago	San Jeronimo 1105
62	Cam 62 - Edificio Bv. Santa Fe	Av. Santa Fe 1470 - Rafaela
63	Cam 63 - Portal Tribunales	San Jeronimo 1778
64	Cam 64 - Ph Costanera	Salvador Del Carril 805
65	Piga - Rossler	Urquiza Y 3 De Febrero
66	Cam 66 Edificio Portal Rafaela	Av. Santa Fe 1480 - Rafaela
67	Cam 67 Portal De Boulevard	San Luis 3448
68	Cam 68 - Cam Del Lago 2	San Jeronimo 1105
69	Edificio Gl - Benuzzi S.A.	General Lopez 2882
70	Cam 60-70 Las Mellizas II	Tucuman 3136/48
71	Cam 71 - Edificio La Salle	Bv. Galvez 1744
72	Cam 72 - Portal Bs As	Monseñor Zaspe 3217
73	Cam 73 - Portal Dominico	Entre Rios 2957
74	Cam 74 - Torre Güemes	Guemes 3148
75	Puerto Amarras II	Dique 2 - Puerto De Santa Fe
76	Cocheras Corrientes	Corrientes 2650
77	Parking Alberdi	Av. 27 De Febrero Y Falucho
78	Cam 78 - Cam Del Lago III	San Jeronimo 1105
79	Ph Guadalupe	Reg 12 De Infanteria 270

N°	EDIFICIO	UBICACIÓN
80	Puerto Amarras III	Dique 2 - Puerto De Santa Fe
81	Cam 81	9 De Julio 3470
82	Holistica	Ituzaingo
83	Cam 83 - Torre Centro	San Jerónimo 2801
84	Cam 84 - Torre Platina	Francia 2146
85	Cam 85 Condominio La Plaza	French Y Antonia Godoy
86	Cam 86 De La Legislatura	3 De Febrero 3174
87	Cam 87 - Lago 4	San Jerónimo 1200
88	Cam 88 - Portal Avenida	Avenida Freyre 3161
89	Cam 89 - Terrazas	Av. Alem 3200
90	Amarras Center Torre I	Dique 2 - Puerto De Santa Fe
91	Torres Ele (Torre I)	4 de Enero 2742
92	Torre Hipólito	Hipólito Yrigóyen 2916
93	Edificio Panorámico	9 de Julio e Irigoyen Freyre
94	Torres Ele (Torre II)	Eva Perón 2950
95	CAM95	Rivadavia 2720
96	CAM 96	9 de Julio 2946
98	Amarras Center Torre II	Dique 2 - Puerto De Santa Fe

CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Construcciones Arditti Morgenstern (CAM) es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una vasta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnico económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras Civiles de Ingeniería y Arquitectura.

CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su Empresa o Institución, el servicio técnico acorde a sus necesidades. Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe y la zona una cantidad más que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.

Cam Construcciones es la empresa que asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión. Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.

VENTAJAS DE NUESTRA EMPRESA

Avalado por 27 años de experiencia en ejecución, dirección y proyecto de obras de construcción. Una empresa dinámica en constante crecimiento. Obras realizadas en Santa Fe, Rosario y Paraná, así como también en otros lugares del país.

Más de 90 edificios propios ubicados en lugares estratégicos de Santa Fe, Rosario, Rafaela y Paraná. Proyectos y ejecución de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, etc.

Más de 300 obras de diferente magnitud como viviendas de gran superficie, locales comerciales, complejos comerciales, barrios de vivienda, obras industriales, grandes obras de arquitectura y obras para terceros en diferentes puntos, no solo de la ciudad de Santa Fe sino también en otros lugares del país.

Excelentes materiales, terminaciones, iluminación, ventilación, distribución, etc. en cada construcción. Seguridad en el cumplimiento de plazos, costos y ejecución de su proyecto. Adaptación de cada proyecto a sus necesidades. Equipo de profesionales en cada rubro, con experiencia que garantiza la realización de cada emprendimiento.

PORTAL AVENIDA

EDIFICACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL

Desde el año 1991 hemos realizado más de 90 edificios de departamentos ubicados en los mejores lugares de Santa Fe y con todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.

Todas las obras que CAM Construcciones emprende, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y excelentes características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución, etc...

Además de sus inmejorables características edilicias, estas obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, diseño, distribución, capacidad, cantidad de habitaciones ya que ofrece posibilidades de departamentos, dúplex, pisos y semipisos de 1, ó 2 dormitorios.

TRES AÑOS DE

GARANTÍA

POST VENTA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

· Edificio de planta baja y 22 pisos sobre la avenida más amplia de la ciudad.
· Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
· Dos niveles de cocheras.
· Lobby de ingreso.
· Oficinas.
· SUM.
. Terraza con solárium, piscina y asador.
· 2 Ascensores de última generación.
· Servicio contra incendio.
· Accionamiento automático de luces en palieres.
· Amplios balcones aterrazados y superficies vidriadas con excelentes visuales.
· Flexibilidad en distribución espacial tipológica de acuerdo a necesidades del cliente.

PORTAL AVENIDA

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES

· Aberturas exteriores de aluminio línea de alta prestación con doble vidriado (DVH).
· Instalación para TV por cable, internet, telefonía y portero eléctrico.
· Instalación para aires acondicionados Split con circuito eléctrico independiente.
· Picos de gas para calefactores individuales.
· Revoques interiores enduidos en yeso.
· Griferías y artefactos de baño de alta calidad.
· Mesada de granito y mueble de cocina completo.
· Calefón instalado de marca reconocida.
· Revestimientos y pisos de porcellanato, con posibilidad de elección a gusto de cada cliente.
· Baños completos con vanitorys.
· Puertas interiores de madera.
· Frentes de placard con espejo.
· Instalación de agua fría y caliente termo fusionada.

TERMINACIONES OPCIONALES

Como acostumbramos en todos nuestros edificios, durante los plazos de construcción, cada propietario tiene la posibilidad de optar por terminaciones diferentes y brindarle un acabado personalizado a su departamento.

Estas modificaciones pueden incluir diferenciaciones en amoblamientos de cocina, colocación de interiores de placard, aberturas de interiores con marco de madera, bañeras con hidromasajes, artefactos de baño con línea diferencial y elección de pisos, entre otras.

PORTAL
AVENIDA

Av. Freyre

PLANTA BAJA

El ingreso al edificio se realiza por Av. Freyre, a través de un hall de recepción se accede a los ascensores.
En la parte posterior, se encuentra el acceso peatonal al sector de cocheras en planta baja.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

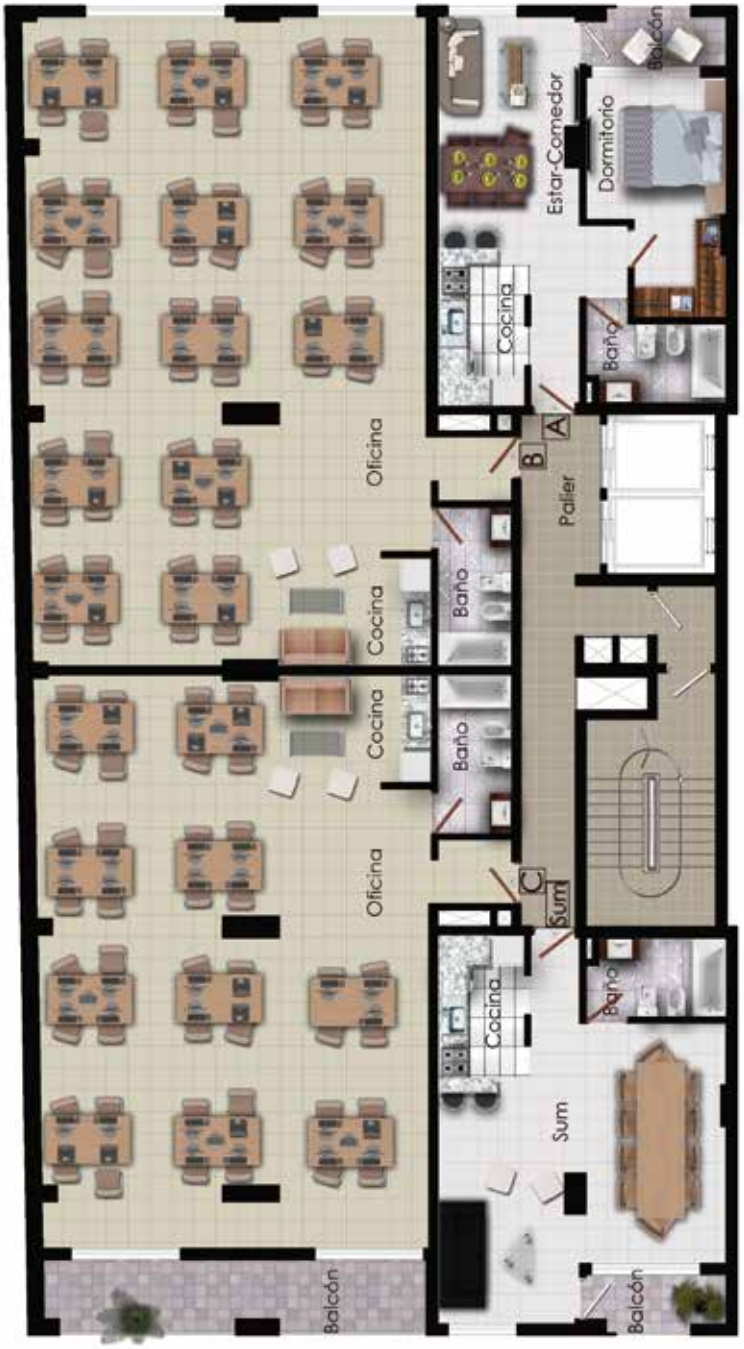
1 PISO

A través de la rampa se accede al sector de estacionamiento en primer piso al cual se puede ingresar a pie desde el palier por escaleras o ascensor.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

2 PISO

Av. Freyre



SUM

Superficie: 48,80 m² aprox.

Oficina Frente

Superficie: 114 m² aprox.

Oficina Contrafrente

Superficie: 117 m² aprox.

Departamento 1 Dormitorio C.F.

Superficie: 49 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

3 PISO

A

Dpto 1 Dormitorio al Frente

Superficie: 49 m² aprox.

B

Dpto 1 Dormitorio al Frente con Terraza

Superficie: 117 m² aprox.

C

Dpto 1 dormitorio C. Frente con Terraza

Superficie:111 m² aprox.

D

Dpto 1 Dormitorio C. Frente

Superficie: 49 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

3 PISO A

Departamento 1 Dormitorio al Frente

Superficie: 49 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

3 PISO B

Departamento 1 dormitorio al Frente con Terraza

Superficie: 117 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

3 PISO C

Departamento 1 Dormitorio
Contra Frente c/ Terraza

Superficie: 111 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

3 PISO D

N

Departamento 1 Dormitorio
Contra Frente

Superficie: 49 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

4&5 10 al 13 PISOS

A
Departamento 1 dormitorio al Frente

Superficie: 49 m² aprox.

B
Departamento 1 Dormitorio al Frente

Superficie: 57 m² aprox.

C
Departamento 1 dormitorio Contra Frente

Superficie: 57 m² aprox.

D
Departamento 1 Dormitorio Contra Frente

Superficie: 49 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

4&5 10 al 13 PISOS

A

Departamento 1 Dormitorio al Frente

Superficie: 49 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

4&5 10 al 13 PISOS

B

Departamento
1 dormitorio al Frente

Superficie: 57 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

4&5 10 al 13 PISOS

C

N

Departamento
1 Dormitorio Contra Frente

Superficie: 57 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

4&5 10 al 13 PISOS

D

N

Departamento
1 dormitorio Contra Frente

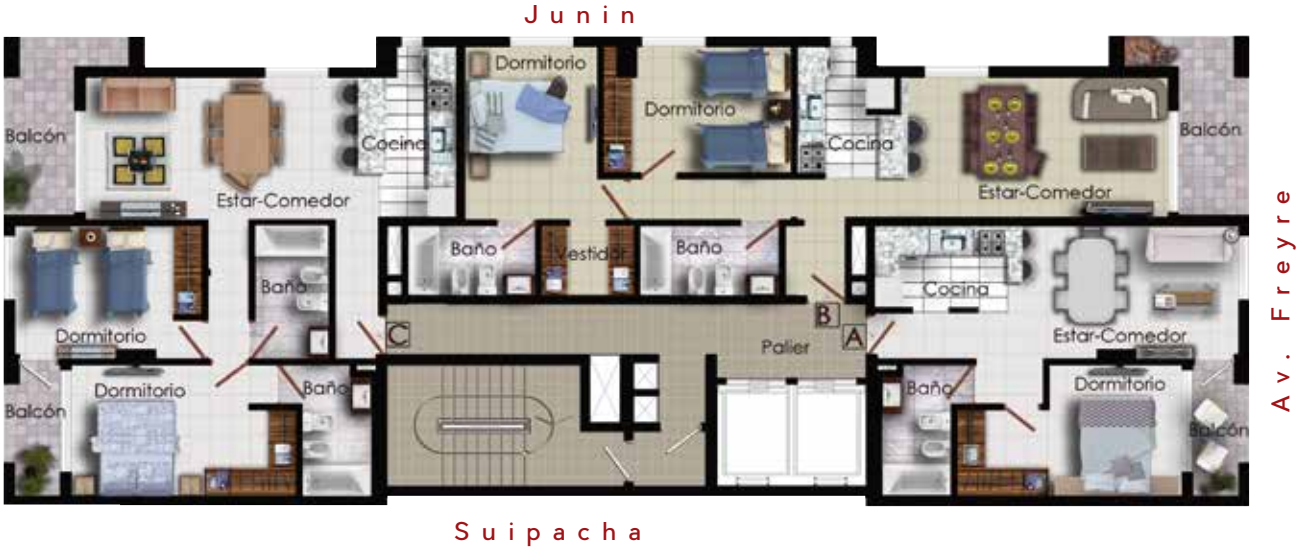
Superficie: 49 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

6 al 9
14 al 22
PISOS

N



A

Departamento 1 Dormitorio al Frente

Superficie: 55 m² aprox.

B

Departamento 2 Dormitorios (Centro)

Superficie: 79 m² aprox.

C

Departamento 2 Dormitorios Contra Frente

Superficie: 83 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

6 al 9
14 al 22
PISOS

A

Departamento
1 Dormitorio al Frente

Superficie: 55 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

6 al 9
14 al 22
PISOS

B

N

Departamento 2 Dormitorios (Centro)

Superficie: 79 m² aprox.

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

6 al 9
14 al 22
PISOS

C

Departamento 2 Dormitorios Contra Frente

Superficie: 83 m² aprox.

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PORTAL AVENIDA

AV. FREYRE 3161

cam

Edifica su sueño

+95
Edificios

+300
Obras de Ingeniería

+3500
Unidades Escrituradas

- 3 AÑOS DE GARANTÍA POST VENTA
- SEGURIDAD JURÍDICA
- EXCELENTE RELACIÓN PRECIO – SUPERFICIE – CALIDAD

camconstrucciones.com.ar

Santa Fe | Rivadavia 2671 | (0342) 455 0969