

UN NUEVO ESTILO DE VIDA,  
RODEADO DE HISTORIA  
Y NATURALEZA

cam 78 del  
LAGO 3

San Jerónimo 1105

SANTA FE - ARGENTINA





## CAM CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

CONSTRUCCIONES ARDITI MORGENSTERN (CAM) ES UNA EMPRESA DINÁMICA QUE A TRAVÉS DE SU PROLONGADA TRAYECTORIA HA ACUMULADO UNA VASTA EXPERIENCIA EN TAREAS DE ASESORAMIENTO, PROYECTO, ESTUDIO DE FACTIBILIDADES TÉCNICO ECONÓMICAS, CÓMPUTOS, PRESUPUESTOS, CONDUCCIÓN, EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRAS CIVILES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

CAM EJECUTA SU OBRA ASEGURÁNDOSE DE PROVEERLE A SU EMPRESA O INSTITUCIÓN, EL SERVICIO TÉCNICO ACORDE A SUS NECESIDADES.

COMO MUESTRA DE LA SERIEDAD, DINAMISMO Y SEGURIDAD, HAY EN SANTA FE Y LA ZONA UNA CANTIDAD MAS QUE CONSIDERABLE DE EDIFICIOS PROPIOS Y EXTERNOS, COMPLEJOS COMERCIALES, OBRAS INDUSTRIALES, GALPONES, DEPÓSITOS, BARRIOS DE VIVIENDAS, LOCALES, COMPLEJOS DEPORTIVOS, CENTROS MÉDICOS, COMERCIOS, OFICINAS, Y OTRAS OBRAS QUE DEMUESTRAN LA PROFESIONALIDAD DE ESTE EQUIPO QUE TRABAJA PENSANDO EN CADA PROYECTO.

CAM CONSTRUCCIONES ES LA EMPRESA QUE ASEGURA LA CORRECTA, EFICAZ Y EFICIENTE INSTRUMENTACIÓN DE SU INVERSIÓN. UNA EMPRESA SERIA, CON TRAYECTORIA Y RESPONSABILIDAD QUE LE BRINDA TODO LO QUE USTED Y SU EMPRENDIMIENTO NECESITAN.



## VENTAJAS DE NUESTRA EMPRESA

AVALADO POR MÁS DE 23 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EJECUCIÓN, DIRECCIÓN Y PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. UNA EMPRESA DINÁMICA EN CONSTANTE CRECIMIENTO.

MÁS DE 75 EDIFICIOS PROPIOS UBICADOS EN LUGARES ESTRATÉGICOS DE SANTA FE, ROSARIO, RAFAELA Y PARANÁ.

PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES, COMPLEJOS DEPORTIVOS, CENTROS MÉDICOS, COMERCIOS, OFICINAS, ETC.

MÁS DE 300 OBRAS DE DIFERENTE MAGNITUD COMO VIVIENDAS DE GRAN SUPERFICIE, LOCALES COMERCIALES, COMPLEJOS COMERCIALES, BARRIOS DE VIVIENDA, OBRAS INDUSTRIALES, GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA Y OBRAS PARA TERCEROS EN DIFERENTES PUNTOS, NO SOLO DE LA CIUDAD DE SANTA FE SINO TAMBIÉN EN OTROS LUGARES DEL PAÍS.

EXCELENTES MATERIALES, TERMINACIONES, ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ETC. EN CADA CONSTRUCCIÓN. SEGURIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, COSTOS Y EJECUCIÓN DE SU PROYECTO.

ADAPTACIÓN DE CADA PROYECTO A SUS NECESIDADES.

EQUIPO DE PROFESIONALES EN CADA RUBRO, CON EXPERIENCIA QUE GARANTIZA LA REALIZACIÓN DE CADA EMPRENDIMIENTO.



## EDIFICACIONES EN PROPIEDAD HORIZONTAL

DESDE EL AÑO 1991 HEMOS REALIZADO MÁS DE 75 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS UBICADOS EN LOS MEJORES LUGARES DE SANTA FE Y CON TODOS LOS SERVICIOS QUE ASEGURAN UNA EXCELENTE CALIDAD DE VIDA.

TODAS LAS OBRAS QUE CAM CONSTRUCCIONES EMPRENDE, HAN SIDO MONTADAS CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, DISEÑO PERSONALIZADO Y EXCELENTES CARACTERÍSTICAS EN CUANTO A LA ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ETC...

ADÉMÁS DE SUS INMEJORABLES CARACTERÍSTICAS EDILICIAS, ESTAS OBRAS OFRECEN UNA AMPLIA POSIBILIDAD DE ELECCIÓN EN CUANTO AL TAMAÑO, DISEÑO, DISTRIBUCIÓN, CAPACIDAD, CANTIDAD DE HABITACIONES YA QUE OFRECE POSIBILIDADES DE DEPARTAMENTOS, DUPLEX, PISOS Y SEMIPISOS DE 1, Ó 2 DORMITORIOS.



cam 78 del  
LAGO 3  
San Jerónimo 1105

***UN LUGAR ÚNICO, RODEADO DE UN ENTORNO NATURAL  
CON INCREÍBLES VISUALES AL PARQUE, AL LAGO Y A LA CIUDAD.***



**cam**  
Edifica su sueño

*EMPLAZADO FRENTE AL PARQUE SUR, ENMARCADO POR FRONDOSA ARBOLEDA, BRINDA FRESCURA Y ARMONÍA E INVITA A UNA FORMA DE VIVIR SALUDABLE CON UN ENTORNO ESPECIAL EN UNO DE LOS BARRIOS MÁS TRADICIONALES DE SANTA FE.*

*A POCAS CUADRAS DEL CASCO HISTÓRICO, DE LA PEATONAL Y LA CITY BANCARIA.*

**RODEADO DE  
HISTORIA Y  
NATURALEZA**



### **CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO**

- *PLANTA BAJA Y ONCE NIVELES CON DEPARTAMENTOS DE CATEGORÍA.*
- *LOBBY DE INGRESO TOTALMENTE DECORADO.*
- *DOS ASCENSORES DE ULTIMA GENERACIÓN.*
- *OFICINAS.*
- *COCHERAS CUBIERTAS.*
- *ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO DE LUCES EN PALIERES.*
- *SERVICIO CONTRA INCENDIO.*
- *BALCONES ATERRAZADOS Y SUPERFICIES VIDRIADAS CON EXCELENTES VISTAS AL PARQUE.*
- *FLEXIBILIDAD DE DISEÑO DE DEPARTAMENTOS Y PLANTAS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE CADA CLIENTE.*



## CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES

- *ABERTURAS EXTERIORES DE ALUMINIO LÍNEA DE ALTA PRESTACIÓN CON DOBLE VIDRIADO (DVH)*
- *INSTALACIÓN PARA TV POR CABLE, INTERNET, TELEFONÍA Y PORTERO ELÉCTRICO*
- *INSTALACIÓN COMPLETA PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS SPLIT*
- *PICOS DE GAS PARA CALEFACTORES INDIVIDUALES*
- *REVOQUES INTERIORES ENDUIDOS EN YESO*
- *GRIFERÍAS Y ARTEFACTOS DE BAÑO DE ALTA CALIDAD*
- *MESADAS DE GRANITO Y MUEBLES COMPLETOS DE COCINA DISEÑADOS A MEDIDA*
- *CALEFÓN INSTALADO DE MARCA RECONOCIDA*
- *REVESTIMIENTOS Y PISOS CERÁMICOS DE CATEGORÍA, CON POSIBILIDAD DE ELECCIÓN A GUSTO DE CADA CLIENTE*
- *BAÑOS COMPLETOS CON VANITORYS*
- *PUERTAS INTERIORES DE MADERA*
- *DORMITORIOS CON FRENTES DE PLACARD CON ESPEJO E INTERIORES.*
- *TODO EL DEPARTAMENTO CON PISOS FLOTANTES.*
- *INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE TERMO-FUSIONADA*
- *AMPLIAS POSIBILIDADES DE MODIFICACIÓN / TERMINACIÓN PARA C/CLIENTE.*

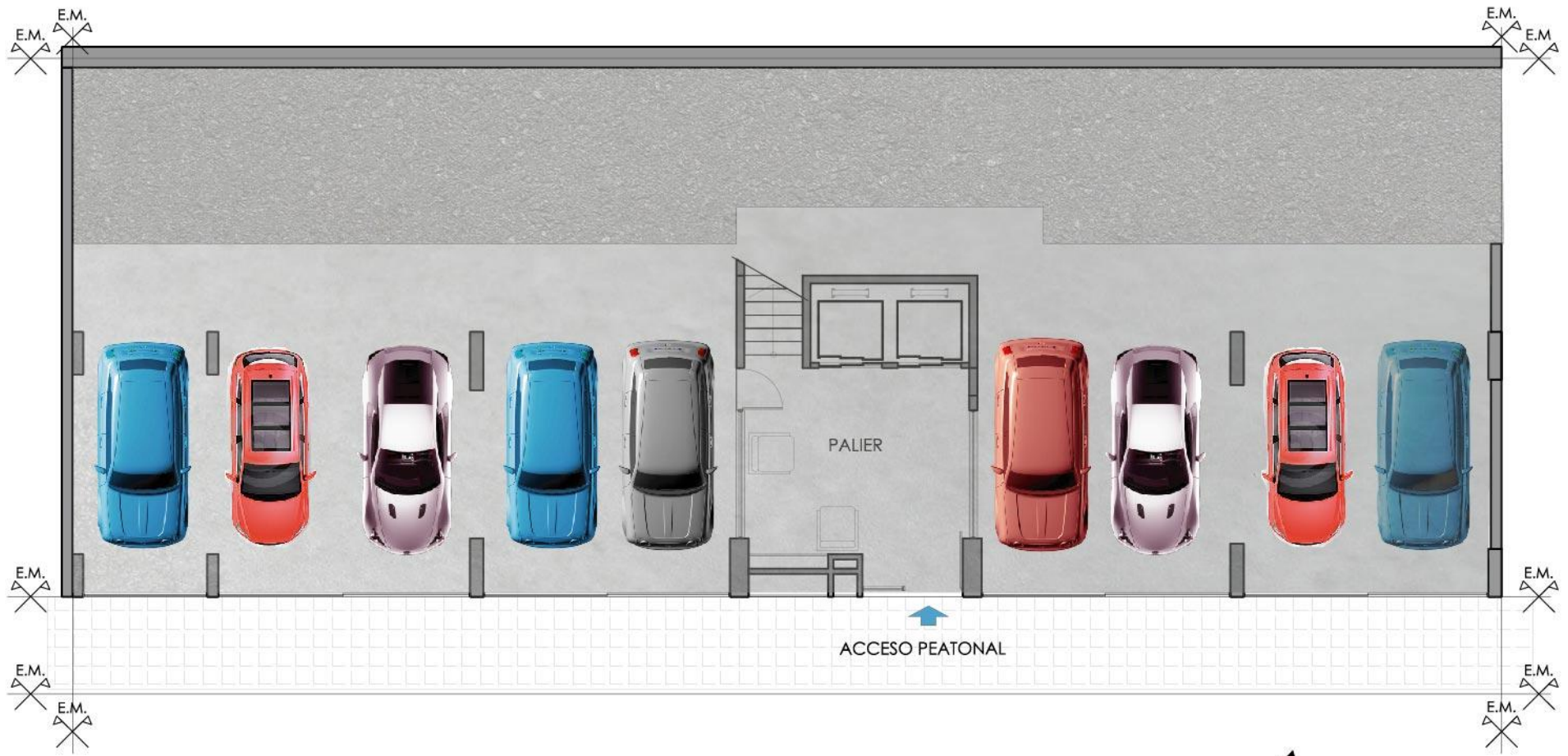


## TERMINACIONES OPCIONALES

- MUEBLE EN COCINA Y/O LAVADERO CON DISEÑO PERSONALIZADO.
- ABERTURAS INTERIORES CON MARCO DE MADERA
- BAÑERAS CON HIDROMASAJES.
- ELECCIÓN DE PISOS (MADERA, PARQUET ETC.).
- ELECCIÓN DE ARTEFACTOS DE BAÑO LÍNEA DIFERENCIAL
- BAÑOS CON GUARDAS ESPECIALES, BAÑERA, LOSA Y GRIFERÍA ESPECIAL.
- LLAVES DE LUZ LÍNEA DIFERENCIAL.
- VARIANTES PARA CONFORMAR UN DISEÑO PERSONALIZADO PARA CADA CLIENTE.



# COCHERAS

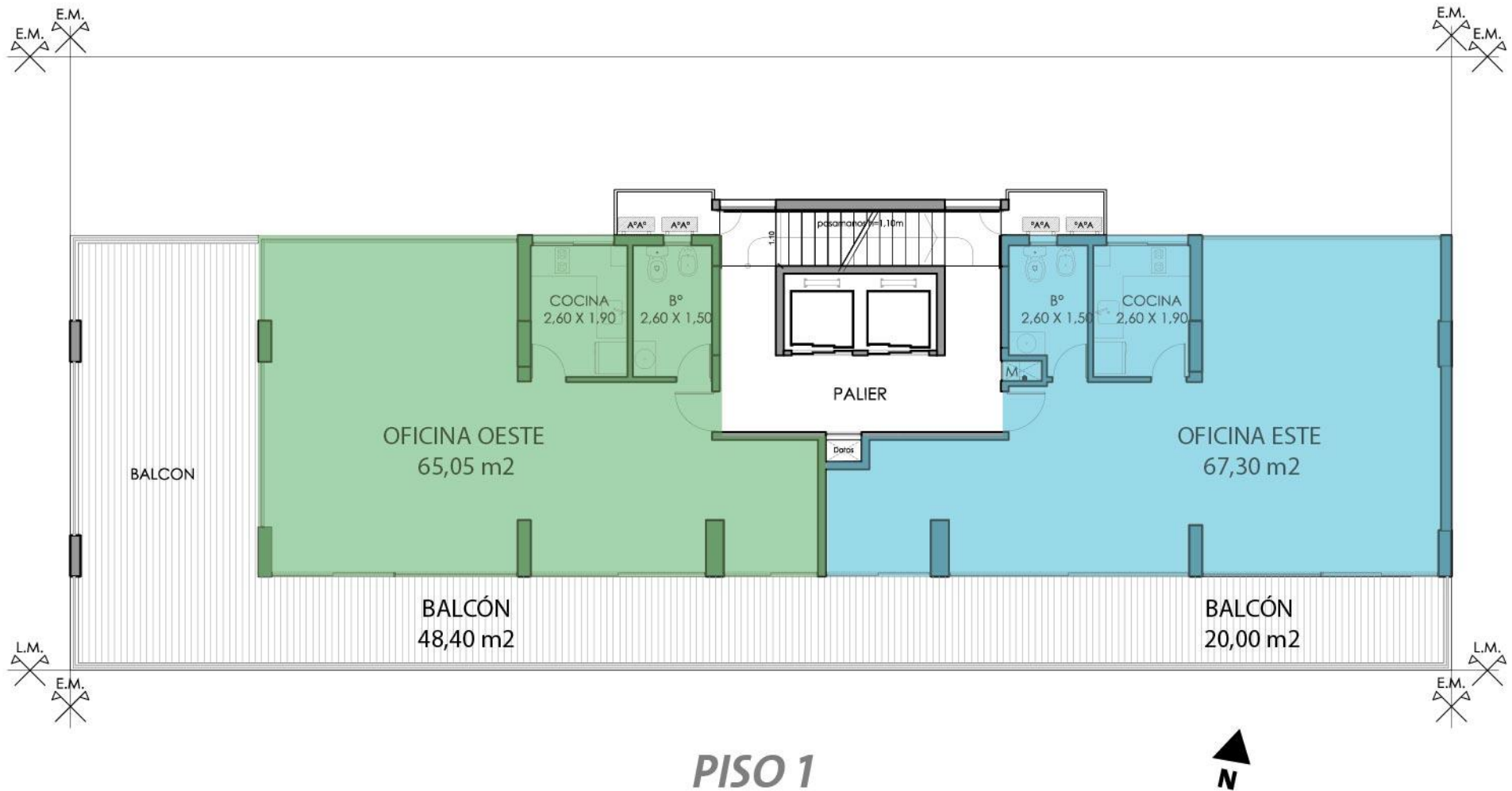


## PLANTA BAJA





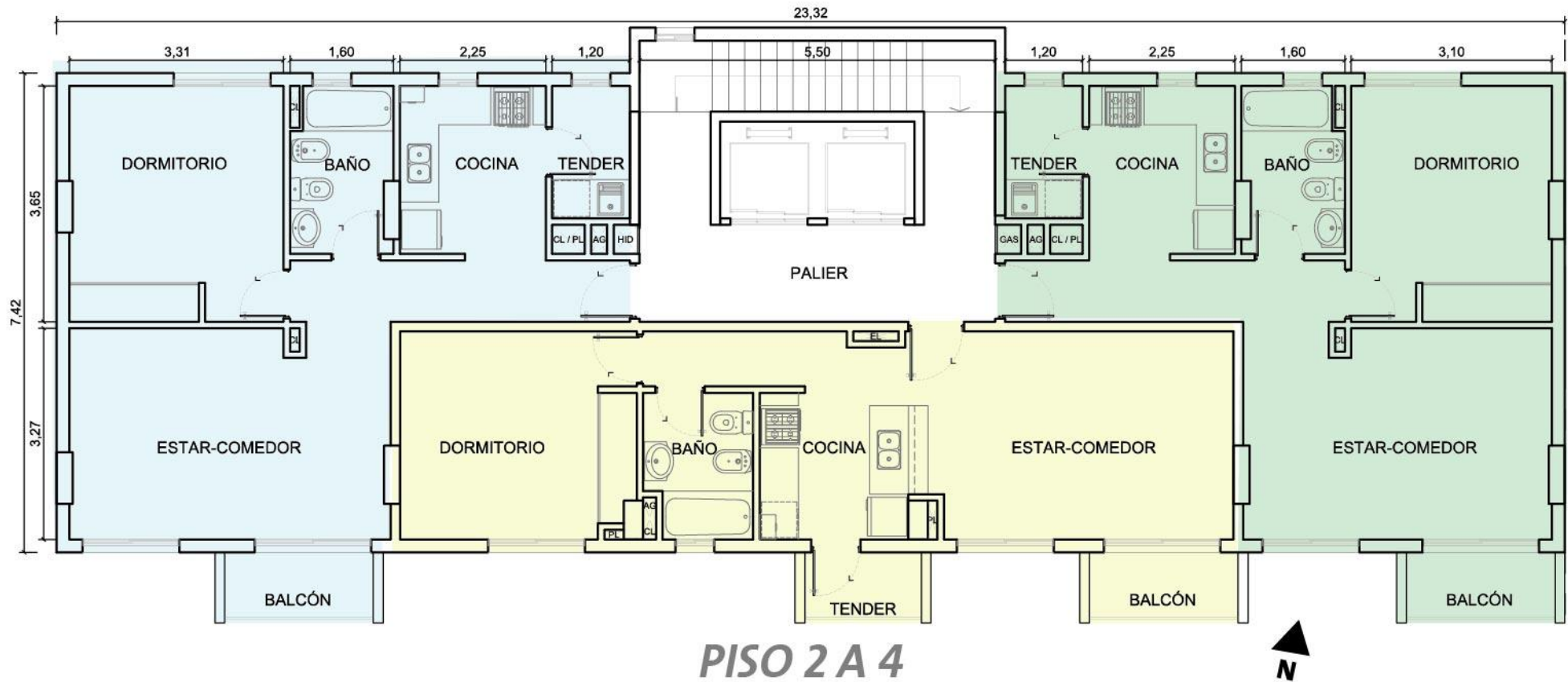
# OFICINAS



LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y SUPERFICIES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS DEFINIÉNDOSE EN EL PLANO DE MENSURA FINAL.

## DEPARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

EXCLUSIVOS: 55 M<sup>2</sup> APROX. CON BALCÓN

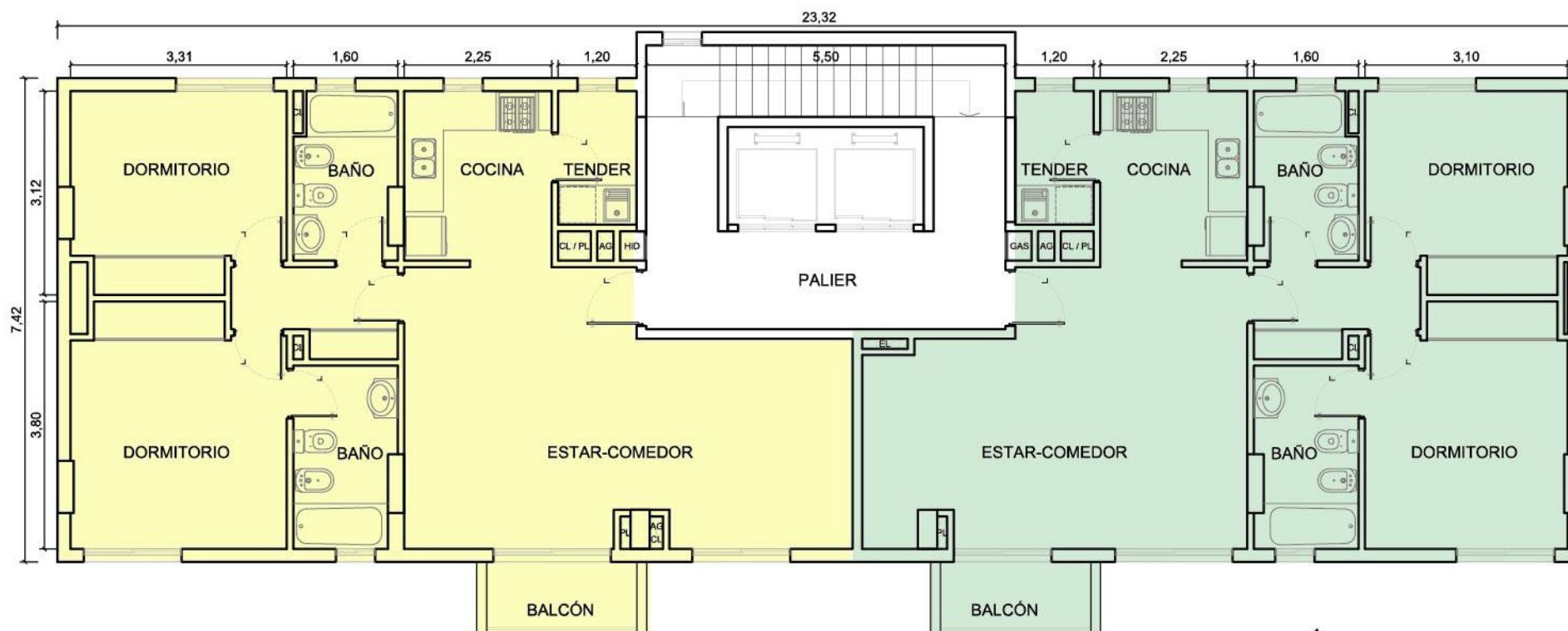


PISO 2 A 4

LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y SUPERFICIES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS DEFINIÉNDOSE EN EL PLANO DE MENSURA FINAL.

## DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

EXCLUSIVOS: 80 M2 APROX. CON BALCÓN



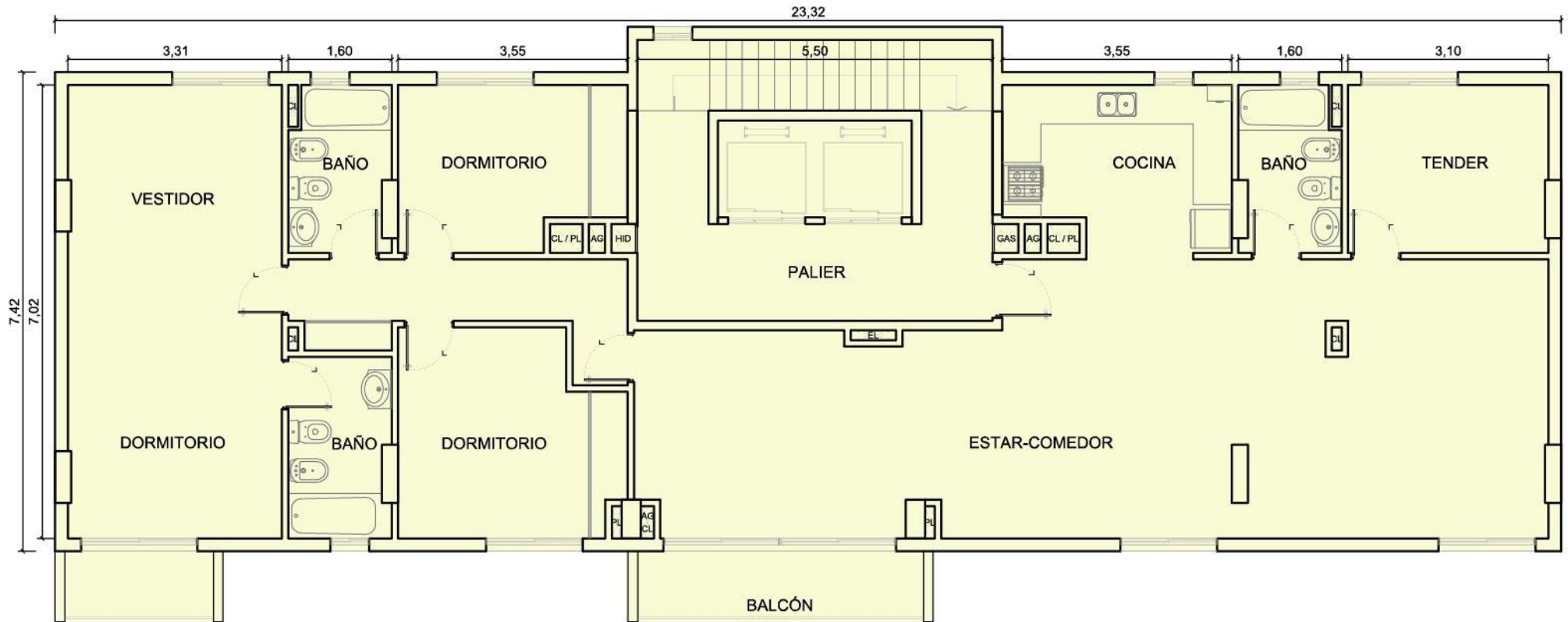
PISO 5 A 8



LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y SUPERFICIES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS DEFINIÉNDOSE EN EL PLANO DE MENSURA FINAL.

## PISO EXCLUSIVO

EXCLUSIVOS: 159 M<sup>2</sup> APROX. CON BALCÓN



PISO 9 A 11

LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y SUPERFICIES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS DEFINIÉNDOSE EN EL PLANO DE MENSURA FINAL.

cam 78 del  
LAGO 3  
San Jerónimo 1105  
SANTA FE - ARGENTINA



[camconstrucciones.com.ar](http://camconstrucciones.com.ar)

Rivadavia 2671 (Santa Fe) - Tel: (0342) 4 550 969

