Edifica su sueño

LAGO 4

UBICACIÓN

Presentamos una nueva alternativa en Barrio Sur, a pocos metros de nuestro complejo Cam del Lago, el cual se compone de tres torres que cambiaron la estética y dinámica de uno de los puntos más pintorescos de la ciudad.

Continuando con la misma energía de estas torres, es que nace LAGO 4: Un edificio de planta baja y 14 niveles ubicado sobre calle San Jerónimo entre calles Entre Ríos y Uruguay. La particularidad y novedad que presenta el mismo es que la mayoría de sus pisos brindarán la posibilidad de disponer de departamento y cochera en el mismo nivel. Esto es posible a la proyección de cocheras en altura a las cuales se accede a través de un ascensor montacoches de última tecnología que recorre linealmente el edificio de manera que sus habitantes podrán descender de su coche a pocos pasos de la puerta de su departamento.

El proyecto además cuenta con diferentes alternativas: oficinas, departamentos de 1 y 2 dormitorios, con estacionamiento. Todas las unidades tienen sus balcones de cara al parque con fantásticas vistas. El edificio también contará con cocheras en planta baja.

CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

Construcciones Arditti Morgenstern (CAM) es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una vasta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnico económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras Civiles de Ingeniería y Arquitectura.

CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su Empresa o Institución, el servicio técnico acorde a sus necesidades. Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe y la zona una cantidad más que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.

Cam Construcciones es la empresa que asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión. Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.

VENTAJAS DE NUESTRA EMPRESA

Avalado por **27 años** de experiencia en ejecución, dirección y proyecto de obras de construcción. Una empresa dinámica en constante crecimiento. Obras realizadas en **Santa Fe, Rosario y Paraná**, así como también en otros lugares del país.

Más de **95 edificios propios** ubicados en lugares estratégicos de Santa Fe, Rosario, Rafaela y Paraná. Proyectos y ejecución de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, etc.

Más de **300 obras** de diferente magnitud como viviendas de gran superficie, locales comerciales, complejos comerciales, barrios de vivienda, obras industriales, grandes obras de arquitectura y obras para terceros en diferentes puntos, no solo de la ciudad de Santa Fe sino también en otros lugares del país.

Excelentes materiales, terminaciones, iluminación, ventilación, distribución, etc. en cada construcción. Seguridad en el cumplimiento de plazos, costos y ejecución de su proyecto. Adaptación de cada proyecto a sus necesidades. Equipo de profesionales en cada rubro, con experiencia que garantiza la realización de cada emprendimiento.

Edifica su sueño

EDIFICACIÓN
PROPIEDAD HORIZONTAL

Desde el año **1991** hemos realizado **más de 95 edificios** de departamentos ubicados en los mejores lugares de Santa Fe y con todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.

Todas las obras que **CAM Construcciones** emprende, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y excelentes características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución, etc...

Además de sus inmejorables características edilicias, estas obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, diseño, distribución, capacidad, cantidad de habitaciones ya que ofrece posibilidades de departamentos, dúplex, pisos y semipisos de 1, ó 2 dormitorios.

TRES AÑOS
GARANTÍA POST VENTA

CARACTERISTICAS

DEL EDIFICIO

• Edificio de planta baja y 14 pisos en Barrio Sur • Departamentos de 1 y 2 dormitorios • Oficinas • Cocheras en PB y en altura. • Lobby de ingreso • 2 Ascensores de última generación • Servicio contra incendio • Accionamiento automático de luces en palieres • Balcones aterrazados y superficies vidriadas con excelentes visuales al parque • Flexibilidad en distribución espacial tipológica de acuerdo con necesidades del cliente.

DE LAS UNIDADES

• Aberturas exteriores de aluminio línea de alta prestación con doble vidriado (DVH)

• Instalación para TV por cable, internet, telefonía y portero eléctrico • Instalación de aires acondicionados Split con circuito eléctrico independiente • Picos de gas para calefactores individuales • Revoques interiores enduidos en yeso • Griferías y artefactos de baño de alta calidad • Mesada de granito y mueble de cocina completo • Calefón instalado de marca reconocida • Revestimientos y pisos cerámicos/porcellanato de categoría, con posibilidad de elección a gusto de cada cliente • Baños completos con vanitorys • Puertas interiores de madera • Frentes de placad con espejo • Instalación de agua fría y caliente termofusionada.

PLANTA BAJA

PROPIA COCHERA: SUP. 17 m² aprox.
AREAS MONTACOCHES: SUP. 18.60 m² aprox.

Calle San Jerónimo

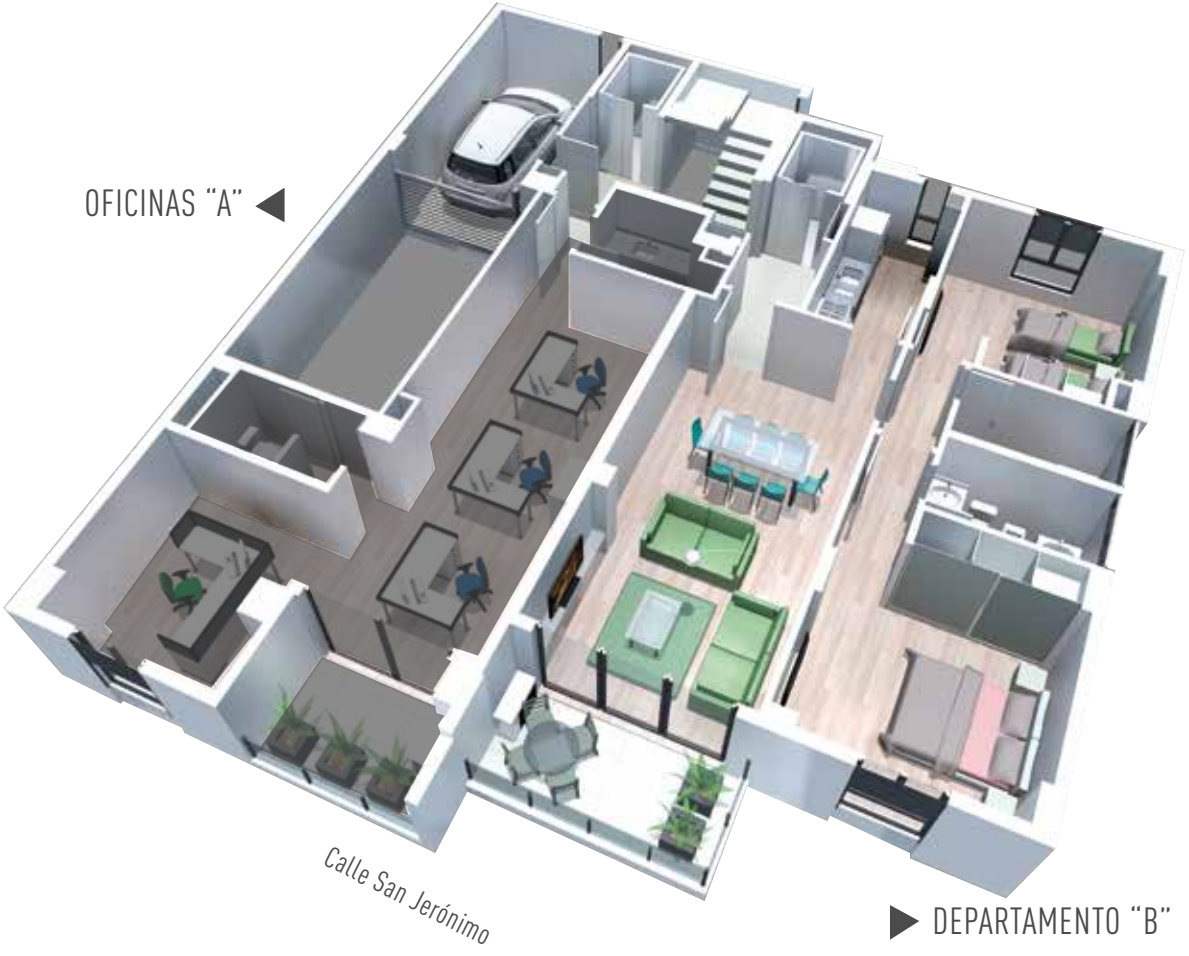
N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA TIPO - 1º al 4º

OFICINA "A": SUP. 57 m² aprox.

DEPARTAMENTO "B" DE 2 DORMITORIOS: SUP. 84,5 m² aprox.



Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA OFICINA - 1º al 4º

OFICINA "A": SUP. 57 m² aprox.

Calle San Jerónimo

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA TIPO - 1º al 4º

DEPARTAMENTO "B" DE 2 DORMITORIOS: SUP.: 84,5 m² aprox.

Calle San Jerónimo

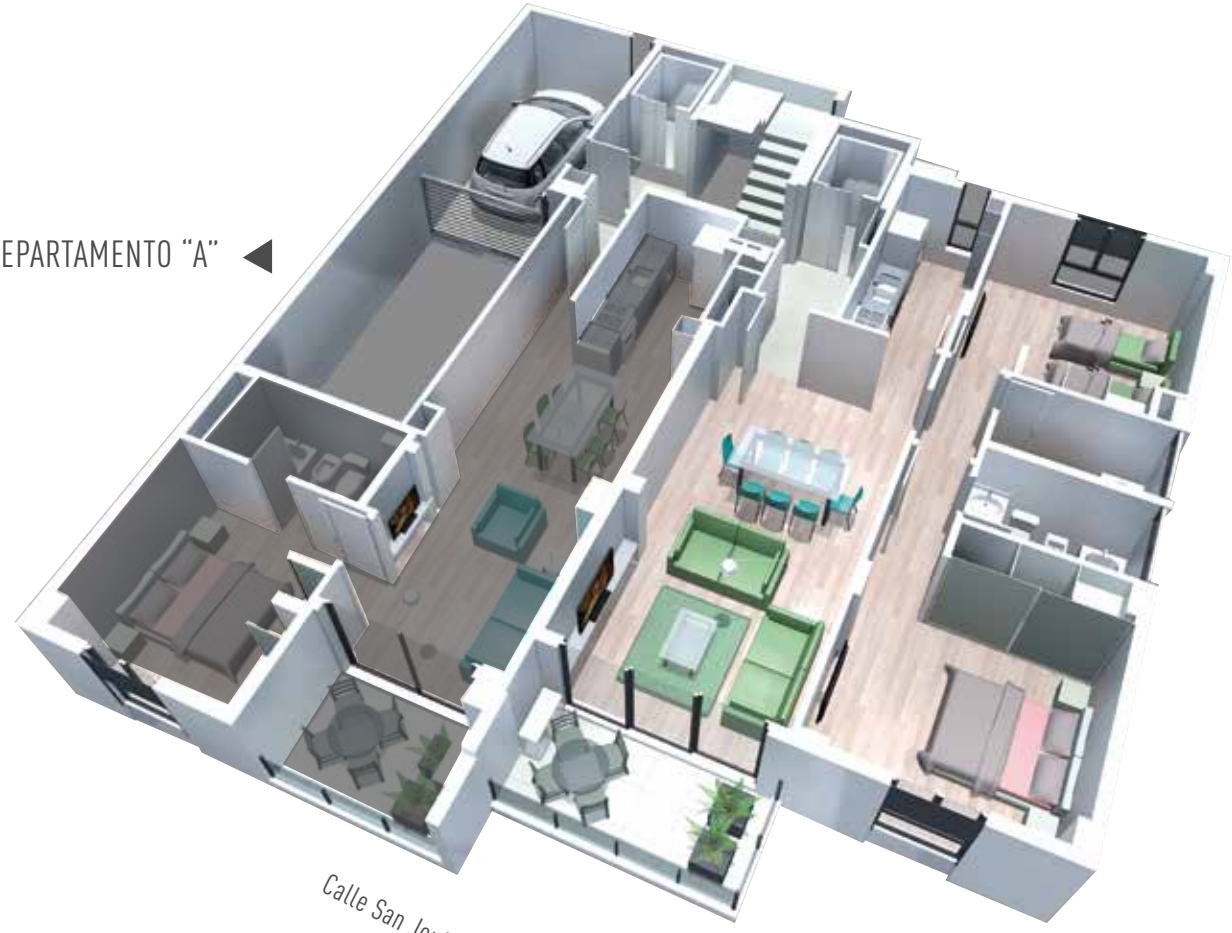
N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA TIPO - 5º al 14º

DEPARTAMENTO "A" DE 1 DORMITORIO: SUP. 57 m² aprox.
DEPARTAMENTO "B" DE 2 DORMITORIOS: SUP. 84,5 m² aprox.

DEPARTAMENTO "A" ◀



Calle San Jerónimo

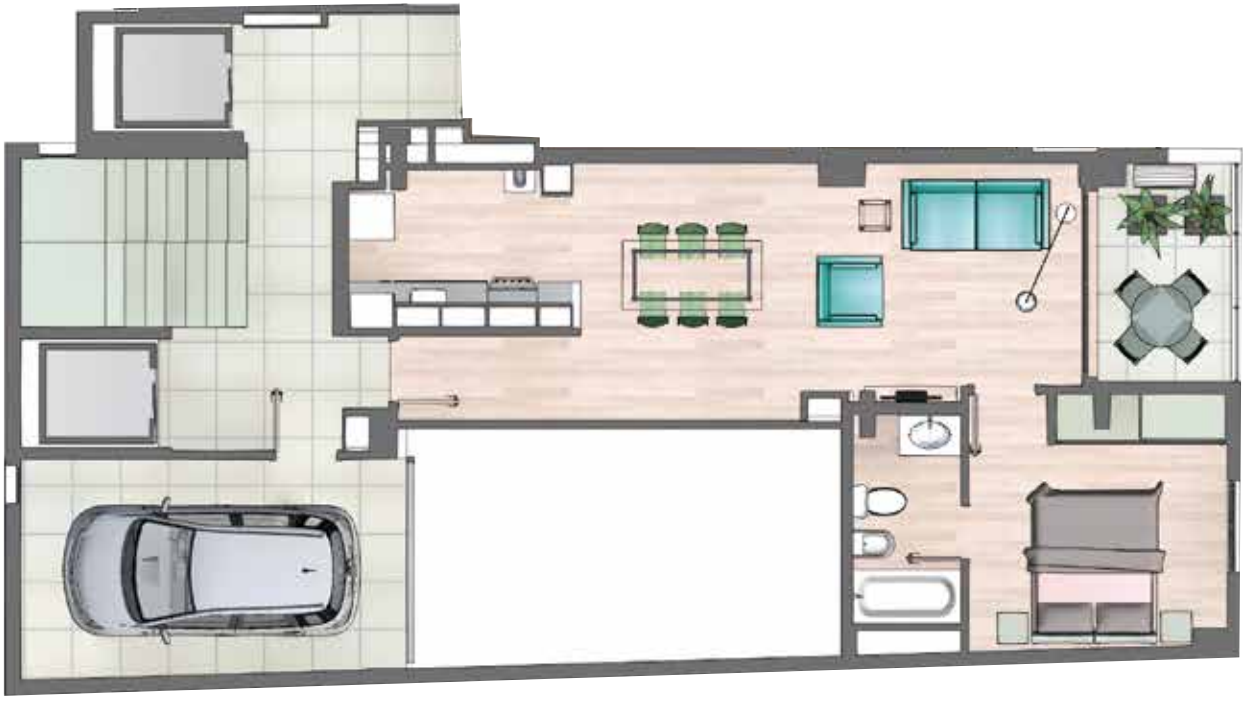
▶ DEPARTAMENTO "B"

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA TIPO - 5º al 14º

DEPARTAMENTO "A" DE 1 DORMITORIO: SUP.: 57 m² aprox.



Calle San Jerónimo

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA TIPO - 5º al 14º

DEPARTAMENTO "B" DE 2 DORMITORIOS: SUP.: 84,5 m² aprox.

Calle San Jerónimo

N

Las imágenes y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

cam

Edifica su sueño

+95
Edificios

+300
Obras de Ingeniería

+3500
Unidades Escrituradas

- **3 AÑOS DE GARANTÍA POST VENTA**
- **SEGURIDAD JURÍDICA**
- **EXCELENTE RELACIÓN PRECIO – SUPERFICIE – CALIDAD**

camconstrucciones.com.ar
Rivadavia 2671 - Santa Fe - (0342) 455 0969