

# cam 81

9 de Julio 3470

Un espacio  
perfecto  
en el lugar  
ideal.





## **CAM CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

Construcciones Arditti Morgenstern (CAM) es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una vasta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnicas económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras Civiles de Ingeniería y Arquitectura.

CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su Empresa o institución, el servicio técnico acorde a sus necesidades.

Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe y la zona una cantidad mas que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.

Cam Construcciones es la empresa que asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión. Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.



## **VENTAJAS DE NUESTRA EMPRESA**

Avalado por más de 24 años de experiencia en ejecución, dirección y proyecto de obras de construcción. Una empresa dinámica en constante crecimiento.

Más de 81 edificios propios ubicados en lugares estratégicos de Santa Fe, Rosario, Rafaela y Paraná.

Proyectos y ejecución de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas, etc.

Más de 300 obras de diferente magnitud como viviendas de gran superficie, locales comerciales, complejos comerciales, barrios de vivienda, obras industriales, grandes obras de arquitectura y obras para terceros en diferentes puntos, no solo de la ciudad de Santa Fe sino también en otros lugares del país.

Excelentes materiales, terminaciones, iluminación, ventilación, distribución, etc. en cada construcción. Seguridad en el cumplimiento de plazos, costos y ejecución de su proyecto.

Adaptación de cada proyecto a sus necesidades.

Equipo de profesionales en cada rubro, con experiencia que garantiza la realización de cada emprendimiento.



## **EDIFICACIONES EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

Desde el año 1991 hemos realizado más de 81 edificios de departamentos ubicados en los mejores lugares de Santa Fe y con todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.

Todas las obras que CAM Construcciones emprende, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y excelentes características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución, etc...

Además de sus inmejorables características edilicias, estas obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, diseño, distribución, capacidad, cantidad de habitaciones ya que ofrece posibilidades de departamentos, duplex, pisos y semipisos de 1, ó 2 dormitorios.



# Cam 81



 **Cam**  
Edifica su sueño



**Boulevard Pellegrini**



**Facultad de Ingeniería química**

### **DECISION RESPALDADA - INVERSION ASEGURADA**

Luego de 25 años de trabajar intensamente interpretando los diferentes escenarios del mercado inmobiliario, **CAM** apuesta a una de las tipologías de inversión más exitosas para la ciudad de Santa Fe.

El emprendimiento desarrollado con fina presencia en su fachada y ocho plantas de unidades de altísima rotación y demanda, ofrece la conjunción de atributos definidos por la máxima calidad, diseño, ambientes confortables y sobre todo por su ubicación estratégica, tanto para el verdadero resguardo del capital, como así también para obtener la mejor renta con bajos niveles de mantenimiento.

De esta manera **CAM 81**, renueva la oportunidad de invertir de manera segura, garantizada y respaldada por la marca que piensa en su necesidad.



Ministerio de la Producción

Urquiza

O. Gelabert

Sgo. del Estero

Plaza Constituyentes

FIQ

4 de enero

1 de Mayo

Bv. Pellegrini

**CAM 81**

9 de Julio

UNL

San Jerónimo

San Martín



**cam**

Edifica su sueño

*El Molino fábrica cultural*



**CULTURA**

*Plaza Constituyentes*



**RECREACION**

*Universidad Nacional del Litoral*



**EDUCACION**



## **Características del Edificio**

- Planta baja y ocho niveles.
- Lobby de Ingreso totalmente decorado.
- 16 departamentos de 1 dormitorio dispuestos al frente.
- Cocheras cubiertas en PB.
- Ascensor de última generación.
- Servicio contra incendio.
- Accionamiento automático de luces en palieres.
- Flexibilidad de diseño de departamentos y plantas de acuerdo a las necesidades de cada cliente.

## **Características de las Unidades**

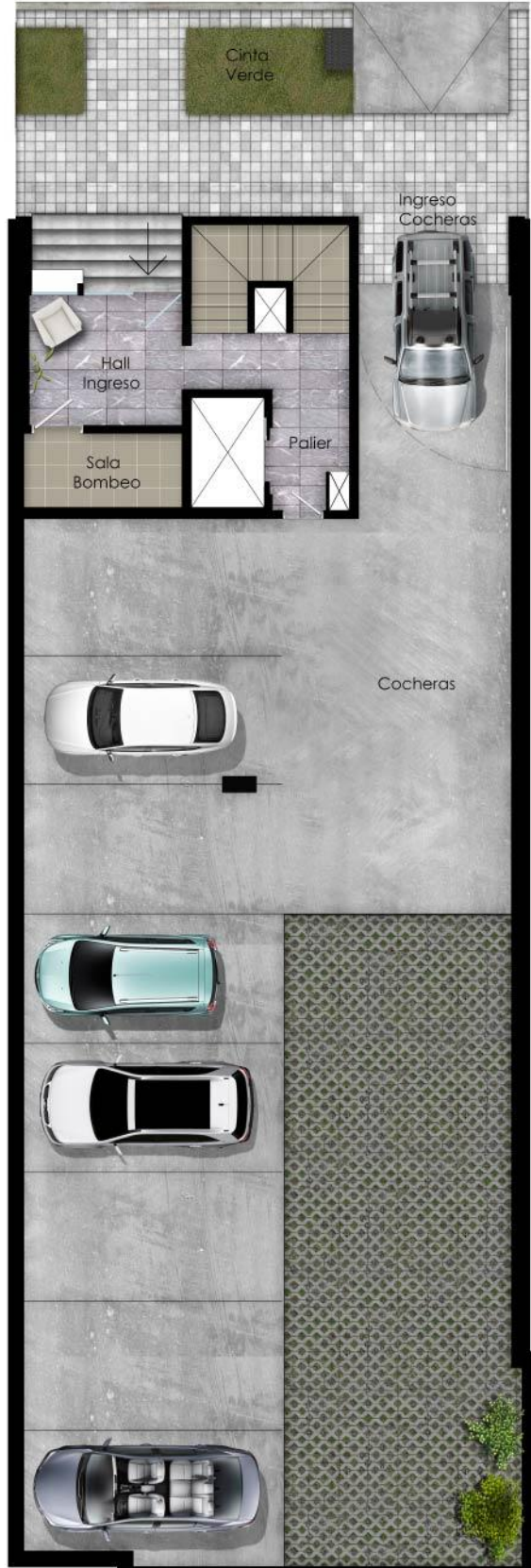
- Aberturas exteriores de aluminio línea Módena con doble vidriado hermético termo acústico (DVH).
- Instalación para TV por cable, Internet, telefonía y portero eléctrico.
- Instalación completa para aires acond. Split en todos los ambientes principales.
- Picos de gas para calefactores individuales.
- Revoques interiores enduidos en yeso.
- Griferías y artefactos de baño de calidad.
- Mesadas de granito y Mueble de cocina completos diseñados a medida.
- Calefón instalado de marca reconocida.
- Revestimientos y pisos cerámicos de categoría en baños y cocinas, con posibilidad de elección a gusto de cada cliente.
- Baños completos con vanity.
- Puertas interiores de madera.
- Frentes de Placard con espejo.
- Pisos flotantes en estares y dormitorios.
- Instalación de agua fría y caliente termo-fusionada.
- Amplias posibilidades de modificación / terminación para cada cliente.
- Balcones Aterrazados.

## **Terminaciones opcionales**

- Interiores de placard.
- Aberturas interiores con marco de madera
- Bañeras con hidromasajes.
- Elección de pisos (porcellanato, madera, parquet etc.).
- Elección de artefactos de baño línea diferencial
- Baños con guardas especiales, bañera, losa y grifería especial.
- Llaves de luz línea diferencial.
- Variantes para conformar un diseño personalizado para cada cliente.

## Planta Baja

Hall de ingreso / Ingreso a cocheras



## Planta Tipo

Depto. 1 dormitorio (1° a 8° piso)

A: 52 m<sup>2</sup> aprox.

B: 51 m<sup>2</sup> aprox.





# cam 81

9 de Julio 3470



- **LA MEJOR RELACION PRECIO-SUP-CALIDAD.**
- **ESCRITURA GARANTIZADA.**
- **3 AÑOS DE GARANTIA.**
- **CONSULTE POR FINANCIACION EN PESOS.**
- **TECNOLOGIA DE VANGUARDIA.**



Rivadavia 2671 (Santa Fe) - Tel: (0342) 4 550 969  
[camconstrucciones.com.ar](http://camconstrucciones.com.ar) - [camei@camconstrucciones.com.ar](mailto:camei@camconstrucciones.com.ar)