EDIFICIO
CAM 57

San Jerónimo 3084 - Santa Fe

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

CAM CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Construcciones Arditti-Morgenstern (CAM) es una empresa dinámica que a través de su prolongada trayectoria ha acumulado una basta experiencia en tareas de asesoramiento, proyecto, estudio de factibilidades técnico económicas, cómputos, presupuestos, conducción, ejecución y dirección de obras de ingeniería y arquitectura.
CAM ejecuta su obra asegurándose de proveerle a su empresa o institución el servicio técnico acorde a sus necesidades.
Como muestra de la seriedad, dinamismo y seguridad, hay en Santa Fe, Rosario, Paraná y Rafaela, una cantidad más que considerable de edificios propios y externos, complejos comerciales, obras industriales, galpones, depósitos, barrios de viviendas, locales, complejos deportivos, centros médicos, comercios, oficinas y otras obras que demuestran la profesionalidad de este equipo que trabaja pensando en cada proyecto.
Por todo esto nuestra empresa le asegura la correcta, eficaz y eficiente instrumentación de su inversión.
Una empresa seria, con trayectoria y responsabilidad que le brinda todo lo que usted y su emprendimiento necesitan.

VENTAJAS DE NUESTRA EMPRESA

La mayor parte de las ventajas se encuentran plasmadas en todo el proceso de la vida de la empresa.
Los 18 años de experiencia junto a las más de 300 obras desarrolladas, han dejado de manifiesto el Compromiso asumido con absoluta Responsabilidad por todo el equipo de trabajo en cada uno de los desafíos afrontados.

Calidad, Diseño, Profesionalismo, Cumplimiento, Transparencia, Seguridad en los plazos, son algunos de los atributos que conforman la columna principal de nuestra empresa.
De esta manera todas las ventajas quedan sintetizadas en nuestras premisas de siempre:

"Escritura Asegurada, Garantía de Post venta, y la mejor Relación Precio-Superficie y Calidad"

EDIFICACIONES EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Desde el año 1991 hemos concretado más de 50 edificios de departamentos emplazados en los mejores lugares, permitiendo así disponer de todos los servicios que aseguran una excelente calidad de vida.
Cada una de las obras emprendidas, han sido montadas con materiales de primera calidad, diseño personalizado y priorizando características en cuanto a la iluminación, ventilación, distribución y confort.
Asimismo, los diferentes escenarios ofrecidos por el mercado inmobiliario han sido perfectamente interpretados por nuestros profesionales, dando muestras de liderazgo y vanguardia para adaptar cada uno de los productos a las necesidades y exigencias de los clientes.
Además de sus inmejorables características edilicias, nuestras obras ofrecen una amplia posibilidad de elección en cuanto al tamaño, capacidad, diseño, estilo, y distribución en todas las variedades de departamentos de 1, 2 ó 3 dormitorios, contando así con unidades desde pisos exclusivos, semipisos, o dúplex.

ESCRITURA GARANTIZADA
LA MEJOR RELACION PRECIO-SUPERFICIE-CALIDAD
3 AÑOS DE GARANTIA

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

EDIFICIOS CONSTRUIDOS POR CAM

Nro.	Edificio	Ubicación
1	Entre Ríos	Entre Ríos 3233 - S.F.
2	Aby	Bv. Zaballa 3187 - S.F.
3	Urquiza	Urquiza 2049 - S.F.
4	Paltec	San Lorenzo 2250 - S.F.
5	Juan de Garay	J. de Garay 2848 - S.F.
6	CAM 6	Urquiza y Rioja - S.F.
7	Valentina	1º de Mayo 3450 - S.F.
8	Edificio Mendoza	Mendoza 3265 - S.F.
1-Ros	Edificio Rosario	Av. Francia y Córdoba-Rosario
9	Dúplex Saavedra	Saavedra 1150 - S.F.
10	Edificio Valentina II	9 de Julio 3148 - S.F.
11	Ed. Centro-Benuzzi S.A.	San Martín 2965 - S.F.
12	CAM 12	1º de Mayo 3466 - S.F.
2-Ros	Rosario II	Dorrego 1649 - Rosario
14	CAM 14	25 de Mayo 1778 - S.F.
15	CAM 15	Mendoza 3332 - S.F.
3-Ros	CAM 16	Guemes 2152 - Rosario
16	CAM 19	S. Martín y Corrientes 2608-S.F.
17	CAM 17	9 de Julio 3430 - S.F.
18	Club de Campo El Paso	Viviendas Variadas
19	CAM 18	Vélez Sarsfield 3450 - S.F.
20	CAM 20	1º de Mayo y Crespo 2891-S.F.
21	CAM 21	3 de Febrero 3160 - S.F.
22-Par	CAM 22 - Paraná	Corrientes 287 - Paraná
23	CAM 23	Laprida 3427 - S.F.
24	CAM 24	Urquiza 3225 - S.F.
25	CAM 25	Vélez Sarsfield 3456 - S.F.
26	CAM 26	Juan de Garay 2671 - S.F.
27	CAM 27	1º de Mayo y Sgo. del Estero-S. F.
28	CAM 28-T. Constituyentes	Urquiza 3227 - S.F.

Nro.	Edificio	Ubicación
29	T. Gálvez - Bv. Benuzzi S.A.	Bv. Gálvez 1726 - S.F.
30	CAM 30	Bv. Gálvez y Mitre - S.F.
31	CAM 31-Torre Recoleta	San Martín y Santiago - S.F.
32	Condominio Castellanos	Castellanos 1975 - S.F.
33	CAM 33 - Torre Francia	Francia y La Rioja - S.F.
34	3 de Febrero 3180	3 de Febrero 3180 - S.F.
35	T. Plaza Italia-Benuzzi S.A.	Gral. López 3068 - S.F.
36	CAM 36-Mirador del Puerto	Rivadavia 2624 - S.F.
37	Urquiza 3350	Urquiza 3350 - S.F.
38	Edificio Ulises-Benuzzi S.A.	4 de Enero y Gral. López - S.F.
39	CAM 39	San Jerónimo 3187 - S.F.
40	CAM 40-Torres de Suipacha	Suipacha 2500 - S.F.
41	CAM 41 - Torre Agustinos	4 de Enero 3161 - S.F.
42	CAM 42-Torre San Justo	Francia 1847 - S.F.
43	Terrazas del Bv.-Benuzzi SA	Bv. Gálvez 1139 - S.F.
44	CAM 44-Resid. del Castelar	25 de Mayo 2319 - S.F.
45	CAM 45-Edificio Belgrano	Belgrano 3011 - S.F.
46	CAM 46-Edif. Suipacha	Suipacha 3230 - S.F.
47	CAM 47-Edif. Francia II	Francia 2357 - S.F.
48	CAM 48-Torre Plaza Pueyrredón	Bv. Gálvez 1755 - S.F.
49	Avellaneda-Benuzzi SA	Avellaneda 3450 - S.F.
50	La Rambla Condominio	Javier de la Rosa 50 - S.F.
51	Santo Tomé 1-Fornillo Inmob.	Av. 7 de Marzo 1452-Sto.Tomé
52	Torre Piemonte	Mitre 680 - Rafaela
53	Edificio Hipercar-Macua SA	San Jerónimo 3686 - S.F.
54	Pilar de Irigoyen-Escobar SA	Irigoyen Freyre 2654 - S.F.
55	CAM 55-Puerto Amarras	Dique II - Puerto de Santa Fe
56	CAM 56-Portal Sur	25 de Mayo 1908 - S.F.
57	Edificio CAM 57	San Jerónimo 3084 - S. F.

El proyecto

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

EL PROYECTO

CAM 57 es el edificio pensado para responder a los actuales requerimientos que el mercado inmobiliario necesita.

En un contexto donde la falta de alternativas de "Inversión Segura" parece adueñarse de las conductas de nuestros ahorros, CAM reivindica las posibilidades de resguardar el capital, aportando la experiencia de 18 años en el rubro sorteando con profesionalismo los escenarios más disímiles que nuestra economía ofrece.

Es por ello que nace CAM 57, en un lugar estratégico de nuestra ciudad si se piensa en invertir de manera segura, ya que a pocos metros de las principales Universidades, la recoleta, la peatonal, y todos los servicios al alcance, garantiza el éxito absoluto otorgado por la altísima demanda en productos para la renta, con muy bajos niveles de gastos en mantenimiento, tratándose de una construcción de mediana altura que presenta planta baja y un desarrollo compuesto por cinco niveles.

De este modo, el emprendimiento ofrece cualidades comparativas no solo en la calidad constructiva, sino también por los beneficios que encierra su excelente ubicación que permite ajustar el destino a una variada gama de alternativas para su uso.

Un verdadero emprendimiento inmobiliario, que sintetiza una clara lectura de las exigencias del mercado, acompañado por el RESPALDO – EXPERIENCIA – CALIDAD – DIFERENCIACION que solo una empresa líder le puede brindar

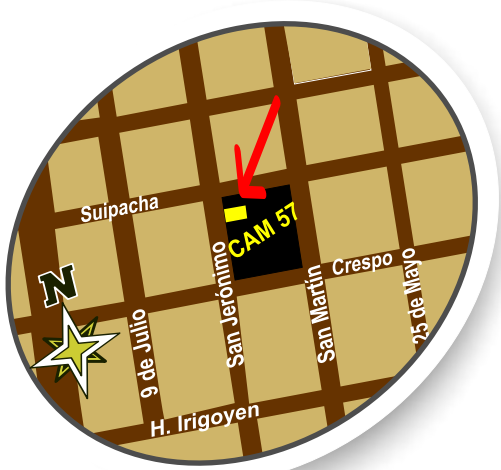
CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

LOCALIZACION

Cam 57 se encuentra emplazado en el corazón céntrico y comercial de nuestra ciudad.
Ubicado sobre San Jerónimo 3084, entre las calles Suipacha y Crespo, el emprendimiento se acomoda estratégicamente muy cerca a las principales Universidades, institutos, colegios, la recoleta y la peatonal santafesina, asegurando el capital a lo largo tiempo.
Principal vía de comunicación que une los extremos norte y sur de Santa Fe, con todos los servicios de transporte a su alcance, brindan la posibilidad de desplazarse hacia cualquier punto deseado de la ciudad.
Se trata de una de las zonas de mayor concentración en lo que respecta a la actividad comercial, albergando los más variados comercios, bares, restaurantes, centros de salud y muy próximo a la estación terminal de ómnibus.
Un lugar a mano de todo.

Datos del terreno	
Ubicación	San Jerónimo 3084
Superficie	251,91m2
Factor ocupación base	3
Ampliación factor ocup.	7,5%
Factor ocupación total	3,225
Orientación	Oeste



Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

cam
CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION
Edifica su Sueño

CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Planta Baja y 5 niveles
Local comercial en planta baja
Hall de ingreso jerarquizado
Cocheras cubiertas
Ascensor de última generación
Servicio contra incendio
Departamentos al frente
Balcones amplios
Superficies vidriadas con excelentes vistas
Flexibilidad de diseño de los departamentos

CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES

Aberturas de aluminio color con cortinas de enrollar
Calefón equipado
Mesadas de granito y bajo mesada a medida
Instalación para TV por cable, Internet, TEL y portero eléctrico
Picos de gas para instalación de calefactores individuales
Bocas para equipos de aire acondicionado
Revoques interiores enduidos en yeso
Griferías y artefactos sanitarios de 1ª marca
Revestimientos y pisos cerámicos de categoría (posibilidad de elección)
Puertas interiores de madera laminadas
Pisos de alfombra o cerámicos en dormitorios
Instalaciones de agua fría y caliente termo-fusionada
Amplias posibilidades de modificación-terminación de c/cliente

COMPOSICION DEL EDIFICIO

PLANTA BAJA

Hall de ingreso
Local comercial (66m2)
5 cocheras cubiertas

1º A 5º PISO

Departamento A de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)
Departamento B de un dormitorio (Sup: 51m2 aprox.)
Departamento C de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)

TERMINACIONES OPCIONALES

Muebles de cocina y/o lavadero personalizados
Interiores de placard
Instalación de equipos de aire acondicionado split
Bañeras con hidromasajes
Elección de pisos (flotantes, parquet, porcelanato, etc.)
Baño c/guardas, bañera, artefactos y griferías especiales
Llaves de luz de línea diferencial
Bauleras en cocheras
Variantes para conformar diseños personalizados por c/cliente

Cocheras | Ascensor de ultima generacion | Balcones aterrazados | Excelentes ubicaciones | Seguridad permanente

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

Plantas Amobladas

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA BAJA

Hall ingreso
Local comercial
Cocheras cubiertas

cam
CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION
Edifica su Sueño

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA 1º A 5º PISO

Departamento A de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)
Departamento B de un dormitorio (Sup: 51m2 aprox.)
Departamento C de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)

Plantas Comerciales

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA 1º A 5º PISO

DEPARTAMENTO A
Un dormitorio
Sup: 43m2 aprox.

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

PLANTA 1º A 5º PISO

DEPARTAMENTO B
Un dormitorio
Sup: 51m2 aprox.

EDIFICIO cam 57 | 09

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

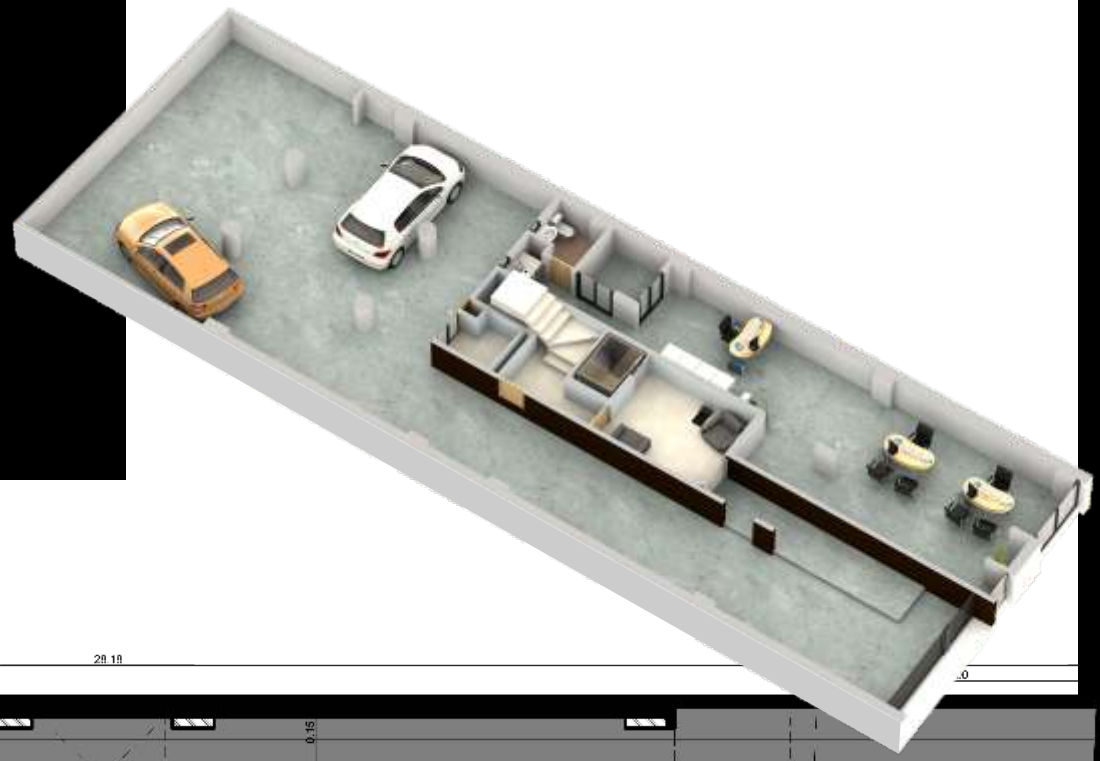
PLANTA 1º A 5º PISO

DEPARTAMENTO C
Un dormitorio
Sup: 43m2 aprox.

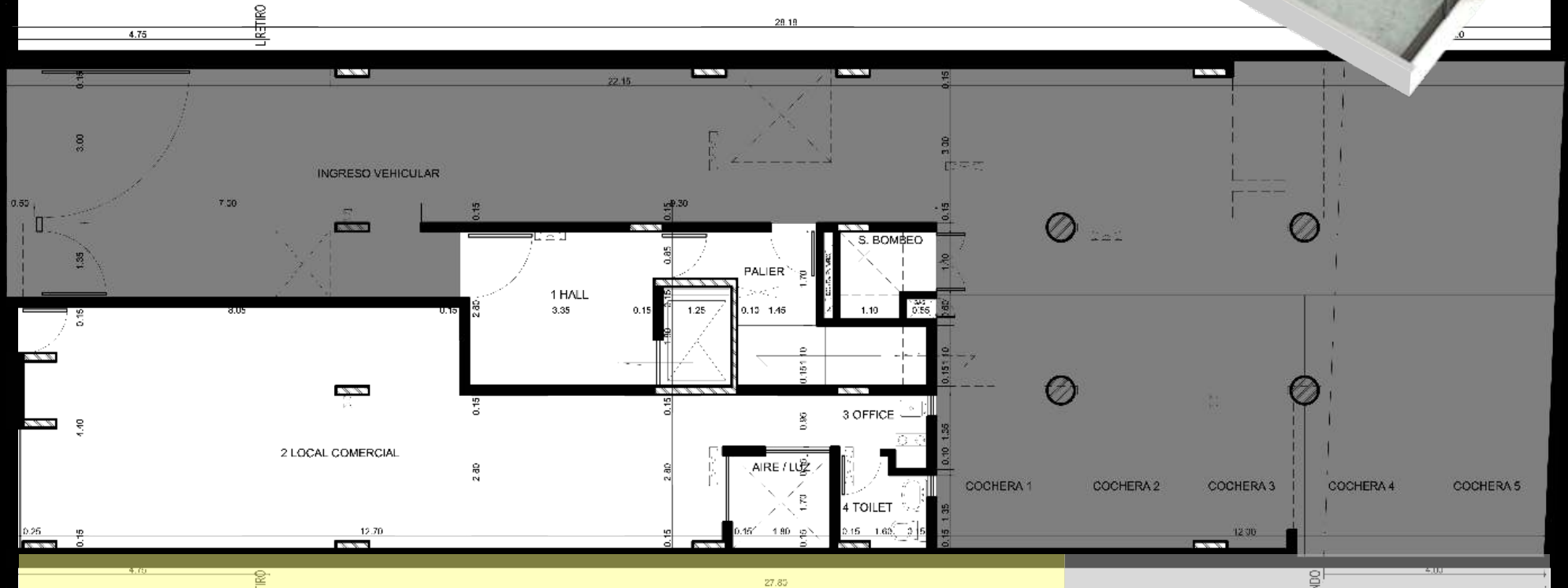
Plantas Acotadas

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño



Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

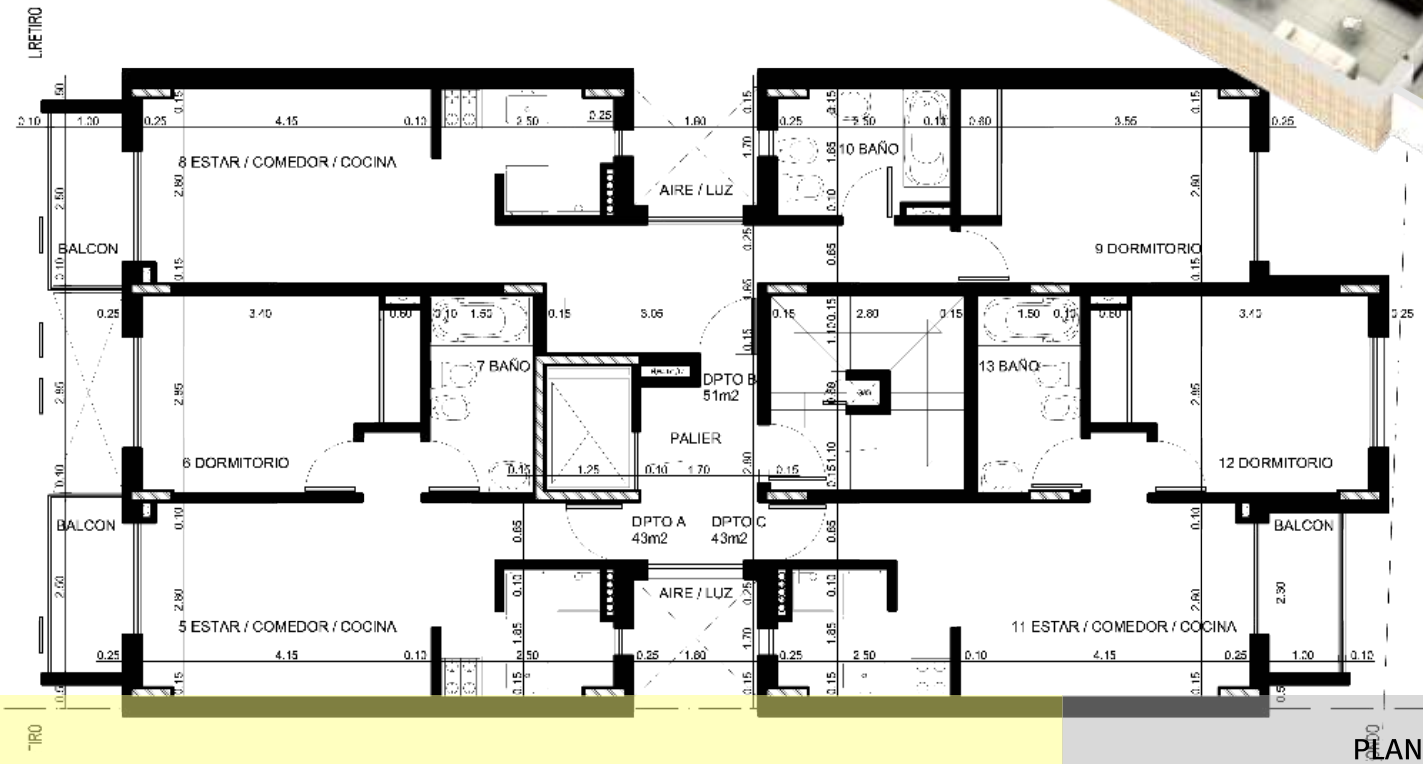


PLANTA BAJA

Hall ingreso
Local comercial
Cocheras cubiertas

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño



PLANTA 1º A 5º PISO

Departamento A de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)
Departamento B de un dormitorio (Sup: 51m2 aprox.)
Departamento C de un dormitorio (Sup: 43m2 aprox.)

Las imágenes, medidas y superficies son meramente ilustrativas y están sujetas a cambios definiéndose en el plano de mensura.

CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION

Edifica su Sueño

Rivadavia 2671 - Tel: (0342) 4 550 969
camei@camconstrucciones.com.ar

Contenido constantemente actualizado
Vea el avance de su edificio
Novedades, fotos, videos, recorridos

www.camconstrucciones.com.ar