



TORRE CENTRO

SAN JERONIMO 2801 - ESQUINA TRIGOVEN FREYRE

Descubra y compare su inversión



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	✓
	MACROCENTRO	✗
	ZONA RESIDENCIAL	✗
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	CENTRO
	ESTACIONAMIENTO EXTERNO	MEDIDO
	SEGURIDAD	BUENA
CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CANTIDAD DE PISOS	11
	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES	20
	CANTIDAD DE ASCENSORES	1
	SUM	✗
	PILETA	✗
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	✓
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	✓
	CONTROL DE INGRESO	✓
	COCHERAS CUBIERTAS	✓
	COCHERAS DESCUBIERTAS	✗
	FLEXIBILIDAD DE DISEÑO	✓
INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	✓
	FOLLETO	✓
	PAGINA WEB	✓
	VIDEOMONTAJE	✓

CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	✗
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	✓
	SOCIEDAD ANONIMA	✓
	OTRA	✗
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	85
	AÑOS EN EL MERCADO	25
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	✓
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	✓
	ESCRITURA GARANTIZADA	✓
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTES

RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	✗
	RESPECTO DE VECINOS	✗
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	✗
	IMPOSITIVAS	✗

CARACTERISTICAS UNIDAD TIPO (7º - 2 DORMITORIOS)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	BAÑO EN SUITE	✗
	LAVADERO	✓
	BALCON	✓
	PISO (ALTURA)	7º
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	67,00 m²
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	75,40 m²

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS, RETAK
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	REVEST. PLASTICO
	PINTURA	LATEX

TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✓
	FLOTANTE O PARQUET	✓
PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✓
	FLOTANTE O PARQUET	✓
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	✗
	ALUMINIO LINEA MODENA	✓
	ALUMINIO LINEA HERRERO	✗
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	✓
	CHAPA	✗
	ALUMINIO	✗
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	✗
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	✗
	DVH (DOBLE VIDRIADO HERMETICO TERMOACUSTICO)	✓
PUERTAS DE INGRESO	ALUMINIO O CHAPA	✗
	MADERA	✓
BAÑOS	BAÑERA	✗
	RECEPTACULO DE DUCHA	OPCIONAL
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	✓
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	VANITORY
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	SI
GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	SI
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	✓
INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	OPCIONAL
	PORTERO ELECTRICO	✓
	TV POR CABLE	✓
	TELEFONIA FIJA	✓
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	✗

OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES

OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	✓
	MUEBLES DE COCINA	✓
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	✓
	PLACARES	✓
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	✓

EQUIPAMIENTO

INTERIORES PLACARD	COMPLETO	✗
	INCOMPLETO	✓
CLIMATIZACION	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
COCINA	MESADA	✓
	BAJO MESADA	✓
	ALACENA	✓
	CALEFON	✓
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓

GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION

GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	NORMALES
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR

ASPECTOS COMERCIALES

FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	✗
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	0,5%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	✗

85 edificios en 25 años - Más de 350 obras - Más de 3000 propiedades escrituradas



www.camconstrucciones.com.ar - camei@camconstrucciones.com.ar

Tel: Rivadavia 2671 - (0342) 455 0969