

cam 78 del
LAGO 3
San Jerónimo 1105



Descubra y compare
su inversión

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	✗
	MACROCENTRO	✓
	ZONA RESIDENCIAL	✓
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	PARQUE SUR
	ESTACIONAMIENTO EXTERNO	NO PERMITIDO
	SEGURIDAD	BUENA
CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CANTIDAD DE PISOS	11
	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES	22
	CANTIDAD DE ASCENSORES	2
	SUM	✗
	PILETA	✗
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	✓
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	✓
	CONTROL DE INGRESO	✓
	COCHERAS CUBIERTAS	✓
	COCHERAS DESCUBIERTAS	✓
FLEXIBILIDAD DE DISEÑO	✓	
INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	✓
	FOLLETO	✓
	PAGINA WEB	✓
	VIDEOMONTAJE	✓

CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	
	SOCIEDAD ANONIMA	
	OTRA	
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	80
	AÑOS EN EL MERCADO	22
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	
	ESCRITURA GARANTIZADA	
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTES

RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	
	RESPECTO DE VECINOS	
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	
	IMPOSITIVAS	

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA UNIDAD ENTREGADA (5º 2 DORMITORIOS)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	TOILETTE	
	LAVADERO	
	BALCON	
	PISO (ALTURA)	5º
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	77
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	80

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS / RETAK
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	REVEST. PLASTICO
	PINTURA	LATEX

TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	
	PORCELANATO	
	FLOTANTE O PARQUET	

PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	
	PORCELANATO	
	FLOTANTE O PARQUET	
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	
	ALUMINIO LINEA MODENA	
	ALUMINIO LINEA HERRERO	
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	
	CHAPA	
	ALUMINIO	
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	
	DVH (DOBLE VIDRIADO HERMETICO TERMOACUSTICO)	
PUERTAS DE INGRESO	ALUMINIO O CHAPA	
	MADERA	
BAÑOS	BAÑERA	
	RECEPTACULO DE DUCHA	OPCIONAL
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	VANITORY
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	SI
GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	
INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	OPCIONAL
	PORTERO ELECTRICO	
	TV POR CABLE	
	TELEFONIA FIJA	
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	
OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES		
OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	
	MUEBLES DE COCINA	
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	
	PLACARES	
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	
EQUIPAMIENTO		
INTERIORES PLACARD	COMPLETO	
	IMCOMPLETO	

CLIMATIZACION	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
COCINA	MESADA	✓
	BAJO MESADA	✓
	ALACENA	✓
	CALEFON	✓
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓
GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION		
GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	NORMALES
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR
ASPECTOS COMERCIALES		
FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	NO
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	0,5%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	NO