

Portal DOMINICO Cam 73

**ENTRE RIOS 2957
Santa Fe - Argentina**

**Descubra y compare
su inversión**

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	✗
	MACROCENTRO	✓
	ZONA RESIDENCIAL	BARRIO SUR
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	✗
CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CANTIDAD DE PISOS	6
	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES	14
	CANTIDAD DE ASCENSORES	1
	SUM	✗
	PILETA	✗
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	✓
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	✓
	CONTROL DE INGRESO	✓
	COCHERAS CUBIERTAS	✓
	COCHERAS DESCUBIERTAS	✓
	FLEXIBILIDAD DE DISEÑO	✓
INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	✓
	FOLLETO	✓
	PAGINA WEB	✓
	VIDEOMONTAJE	✓

CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	✓
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	✓
	SOCIEDAD ANONIMA	✓
	OTRA	✗
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	75
	AÑOS EN EL MERCADO	23
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	✓
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	✓
	ESCRITURA GARANTIZADA	✓
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTES

RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	✗
	RESPECTO DE VECINOS	✗
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	✗
	IMPOSITIVAS	✗

CARACTERISTICAS UNIDAD TIPO (4º - 2 DORMITORIOS)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	TOILETTE	✓
	LAVADERO	✓
	BALCON	✓
	PISO (ALTURA)	4º
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	77 m ²
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	82 m ²

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	PRIMERA CALIDAD
	PINTURA	LATEX

TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	✓
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	✗
	ALUMINIO LINEA MODENA	✓
	ALUMINIO LINEA HERRERO	✗
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	✓
	CHAPA	✗
	ALUMINIO	✗
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	✗
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	✗
	DVH (DOBLE VIDRIADO HERMETICO TERMOACUSTICO)	✓
PUERTAS DE INGRESO	BLINDADAS	✗
	ALUMINIO O CHAPA	✗
	MADERA	✓
BAÑOS	BAÑERA	✓
	RECEPTACULO DE DUCHA	✗
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	✓
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	VANITORY
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	SI
GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	SI
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	✓
	PORTERO VISOR	✗
INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	✗
	PORTERO ELECTRICO	✓
	TV POR CABLE	✓
	TELEFONIA FIJA	✓
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	✗
	INTERNET/ WIFI	✗

OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES

OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	✓
	MUEBLES DE COCINA	✓
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	✓
	PLACARES	✓
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	✓

EQUIPAMIENTO

INTERIORES PLACARD	COMPLETO	✗
	INCOMPLETO	✓
CLIMATIZACION	RADIADORES	✗
	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
	EQUIPOS AACC	✗
COCINA	MESADA	✓
	ALACENA	✓
	TERMOTANQUE	✗
	CALEFON	✓
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓

GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION

GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	NORMALES
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR

ASPECTOS COMERCIALES

FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	NO
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	0,5%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	NO

75 edificios en 23 años
Más de 300 obras
Más de 3000 propiedades escrituradas

www.camconstrucciones.com.ar
camei@camconstrucciones.com.ar
 Tel: Rivadavia 2671 - (0342) 455 0969

