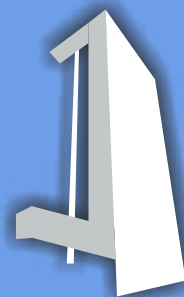


# PORTAL BUENOS AIRES

M. Zaspe 3217

cam72



Descubra y compare  
su inversión

[www.camconstrucciones.com.ar](http://www.camconstrucciones.com.ar)

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	
	MACROCENTRO	
	ZONA RESIDENCIAL	BARRIO SUR
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	
	CANTIDAD DE PISOS	17
	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES	2
	CANTIDAD DE ASCENSORES	2
	SUM	
	PILETA	
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	
	CONTROL DE INGRESO	
	COCHERAS CUBIERTAS	
	COCHERAS DESCUBIERTAS	
FLEXIBILIDAD DE DISEÑO		
INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	
	FOLLETO	
	PAGINA WEB	
	VIDEOMONTAJE	

## CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	
	SOCIEDAD ANONIMA	
	OTRA	
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	75
	AÑOS EN EL MERCADO	22
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	
	ESCRITURA GARANTIZADA	
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTE

## RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	
	RESPECTO DE VECINOS	
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	
	IMPOSITIVAS	

## CARACTERISTICAS UNIDAD TIPO (12º B - 2 DORM)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	BAÑO EN SUITE	
	TOILETTE	
	LAVADERO	
	BALCON	
	PISO (ALTURA)	12º B
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	85
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	105

## CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	PRIMERA CALIDAD
	PINTURA	LATEX

## TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	✓
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	✗
	ALUMINIO LINEA A30 NEWS O SUPERIOR	✗
	ALUMINIO LINEA MODENA	✓
	ALUMINIO LINEA HERRERO	✗
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	✓
	CHAPA	✗
	ALUMINIO	✗
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	✗
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	✗
		✓
PUERTAS DE INGRESO	BLINDADAS	✗
	ALUMINIO O CHAPA	✗
	MADERA	✓
BAÑOS	BAÑERA	✓
	RECEPTACULO DE DUCHA	✗
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	✓
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	VANITORY
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	✓

GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	✓
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	✓
	PORTERO VISOR	✗
INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	✗
	PORTERO ELECTRICO	✓
	TV POR CABLE	✓
	TELEFONIA FIJA	✓
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	✗
	INTERNET / WI FI	✗
<b>OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES PARA PERSONALIZAR LAS UNIDADES</b>		
OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	✓
	MUEBLES DE COCINA	✓
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	✓
	PLACARES	✓
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	✓
<b>EQUIPAMIENTO</b>		
INTERIORES PLACARD	COMPLETO	✗
	INCOMPLETO	✓
CLIMATIZACION	RADIADORES	✗
	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
	EQUIPOS AACC	✗
COCINA	MESADA	✓
	ALACENA	✓
	COCINA	✗
	TERMOTANQUE	✓
	CALEFON	✗
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓

## GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION

GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	NORMALES
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR

## ASPECTOS COMERCIALES

FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
PRECIO	TOTAL \$	\$ -
	\$/M2 PROPIO DE LA UNIDAD	\$ -
	\$/M2 TOTAL DE LA UNIDAD	\$ -
	TOTAL EN U\$	- USD
	U\$/M2 PROPIO DE LA UNIDAD	- USD
	U\$/M2 TOTAL DE LA UNIDAD	- USD
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	VER
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	0,5%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	NO