










cam71
Boulevard Gálvez 1744

PORTAL LA SALLE

**Descubra y compare
su inversión**

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	
	MACROCENTRO	
	ZONA RESIDENCIAL	
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	BV. GALVEZ
	ESTACIONAMIENTO EXTERNO	NO PERMITIDO
	SEGURIDAD	BUENA
CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CANTIDAD DE PISOS	10
	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES	18
	CANTIDAD DE ASCENSORES	2
	SUM	
	PILETA	
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	
	CONTROL DE INGRESO	
	COCHERAS CUBIERTAS	
	COCHERAS DESCUBIERTAS	
FLEXIBILIDAD DE DISEÑO		

INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	✓
	FOLLETO	✓
	PAGINA WEB	✓
	VIDEOMONTAJE	✓

CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	✗
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	✓
	SOCIEDAD ANONIMA	✓
	OTRA	✗
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	75
	AÑOS EN EL MERCADO	22
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	✓
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	✓
	ESCRITURA GARANTIZADA	✓
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTES

RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	✗
	RESPECTO DE VECINOS	✗
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	✗
	IMPOSITIVAS	✗

CARACTERISTICAS UNIDAD TIPO (6º 2 DORM)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	BAÑO EN SUITE	✓
	TOILETTE	✓
	LAVADERO	✓
	BALCON	✓
	PISO (ALTURA)	6TO
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	74
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	82

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS, RETAK
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	REVEST. PLASTICO
	PINTURA	LATEX

TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	✗
	PORCELANATO	✗
	FLOTANTE O PARQUET	✓
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	✗
	ALUMINIO LINEA MODENA	✓
	ALUMINIO LINEA HERRERO	✗
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	✓
	CHAPA	✗
	ALUMINIO	✗
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	✗
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	✗
	DVH	✓
PUERTAS DE INGRESO	ALUMINIO O CHAPA	✗
	MADERA	✓
BAÑOS	BAÑERA	✓
	RECEPTACULO DE DUCHA	OPCIONAL
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	✓
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	MESADA
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	✓
GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	✓
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	✓

INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	OPCIONAL
	PORTERO ELECTRICO	✓
	TV POR CABLE	✓
	TELEFONIA FIJA	✓
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	✗

OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES

OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	✓
	MUEBLES DE COCINA	✓
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	✓
	PLACARES	✓
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	✓

EQUIPAMIENTO

INTERIORES PLACARD	COMPLETO	✓
	INCOMPLETO	✗
CLIMATIZACION	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
COCINA	MESADA	✓
	ALACENA	✓
	TERMOTANQUE	✓
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓

GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION

GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL
ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	NORMALES
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR

ASPECTOS COMERCIALES

FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	NO
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	0,5%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	NO



cam71 PORTAL LA SALLE

Ubicado estratégicamente sobre el
Boulevard más importante de la ciudad



Edifica su Sueño

70 edificios en 22 años
Más de 3000 propiedades escrituradas

www.camconstrucciones.com.ar
camconstrucciones@camconstrucciones.com.ar

Tel: Rivadavia 2671 - (0342) 455 0969