

PUERTOAMARRAS III

Descubra y compare
su inversión

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

UBICACION	MICROCENTRO	
	MACROCENTRO	
	ZONA RESIDENCIAL	
	ESPECIAL (PUERTO, OTROS)	
	ESTACIONAMIENTO EXTERNO	LIBRE
	SEGURIDAD	MONITOREO DE PREFECTURA 24 HS
CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO	CANTIDAD DE PISOS	17
	CANTIDAD DE ASCENSORES	3
	SUM	
	PILETA	
	SERVICIO CONTRA INCENDIO	
	ACCIONAMIENTO AUTOMATICO DE ILUMINACION CENTRAL	
	CONTROL DE INGRESO	
	COCHERAS CUBIERTAS	
	COCHERAS DESCUBIERTAS	
	FLEXIBILIDAD DE DISEÑO	
INFORMACION DISPONIBLE	CARPETA DE PRESENTACION	
	FOLLETO	
	PAGINA WEB	
	VIDEOMONTAJE	

CARACTERISTICAS DEL DESARROLLADOR

FIGURA JURIDICA	FIDEICOMISO AL COSTO	
	EDIFICIO BAJO FIDEICOMISO	
	SOCIEDAD ANONIMA	
	OTRA	
DESARROLLADOR	EDIFICIOS CONSTRUIDOS	75
	AÑOS EN EL MERCADO	22
VISION DEL MERCADO	CALIDAD	MUY BUENA
	SERIEDAD	TOTAL
	GARANTIA	
	CUMPLIMIENTO PLAZO DE ENTREGA	
	ESCRITURA GARANTIZADA	
	ANTECEDENTES DE CUMPLIMIENTO	EXCELENTE

RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR EN RELACION A SU COMPRA

RESPONSABILIDADES DE LOS COMPRADORES E INVERSORES	RESPECTO DEL PERSONAL OCUPADO	
	RESPECTO DE VECINOS	
	RESPECTO DE TRANSEUNTES Y TERCEROS	
	IMPOSITIVAS	

CARACTERISTICAS UNIDAD TIPO (6º 2 DORM)

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD	DORMITORIOS (CANTIDAD)	2
	BAÑOS	2
	BAÑO EN SUITE	FLEXIBILIDAD EN DISEÑO
	TOILETTE	
	LAVADERO	
	BALCON	
	PISO (ALTURA)	6TO
	VISTA (FRENTE-CONTRAFRENTE)	TODAS LAS UNIDADES FRENTE
	SUPERFICIE PROPIA DE LA UNIDAD	85
	SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (SE INCLUYE BALCON)	102

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	MAMPOSTERIA (LADRILLOS COMUNES, VISTOS, HUECOS, RETAK)	HUECOS
	TERMINACION DE REVOQUES INTERIORES	YESO
	TERMINACION DE REVOQUES EXTERIORES	IMPERMIAB. 3 EN 1
	PINTURA	LATEX QUIMTEX

TERMINACIONES DE LA UNIDADES OFRECIDAS

PISOS ESTARES	CERAMICA	
	PORCELANATO	
	FLOTANTE O PARQUET	
PISOS DORMITORIOS	CERAMICA	
	PORCELANATO	
	FLOTANTE O PARQUET	
ABERTURAS EXTERIORES	MADERA O CHAPA	
	ALUMINIO LINEA A30 NEWS O SUPERIOR	
	ALUMINIO LINEA MODENA	
	ALUMINIO LINEA HERRERO	
ABERTURAS INTERIORES	MADERA	
	CHAPA	
	ALUMINIO	
VIDRIOS	LAMINADOS 4 MM	
	LAMINADOS DE MAS DE 4 MM	
	DVH	
PUERTAS DE INGRESO	ALUMINIO O CHAPA	
	MADERA	
BAÑOS	BAÑERA	
	RECEPTACULO DE DUCHA	OPCIONAL
	INODORO CON O SIN MOCHILA	CON
	BIDETS	
	MESADA, VANITORY O LAVATORIO	MESADA C/ BACHA
	ACCESORIOS (PERCHAS, PORTARROLLOS, ETC)	

GRIFERIAS	BAÑO	FV
	COCINA	FV
	CAÑERIA TERMOFUSIONADA	✓
PORTERO ELECTRICO	CON TELEFONO INDIVIDUAL	✓
	CENTRAL TELEFONICA INTEGRAL	✓
INSTALACIONES GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	OPCIONAL
	PORTERO ELECTRICO	✓
	TV POR CABLE	✓
	TELEFONIA FIJA	✓
	TELEFONIA CELULAR (ANTENA)	✗
OPCIONES DE ELECCION DE TERMINACIONES PARA PERSONALIZAR LAS UNIDADES		
OPCIONES DE ELECCION	REVESTIMIENTOS EN GENERAL	✓
	MUEBLES DE COCINA	✓
	GRIFERIAS Y ARTEFACTOS SANITARIOS	✓
	PLACARES	✓
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	✓
EQUIPAMIENTO		
INTERIORES PLACARD	COMPLETO	✓
	INCOMPLETO	✗
CLIMATIZACION	PICOS DE GAS	✓
	INSTALACIONES AACC	✓
COCINA	MESADA	✓
	ALACENA	✓
	TERMOTANQUE	✓
	INSTALACION PARA LAVARROPAS	✓
GARANTIA, POST VENTA Y ADMINISTRACION		
GARANTIA Y POST VENTA	TIENE GARANTIA POST VENTA?	SI
	PLAZO DE LA GARANTIA	3 AÑOS
	COBERTURA PARCIAL O TOTAL	TOTAL

ADMINISTRACION DEL CONSORCIO	EMPRESA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS	✓
	ANTECEDENTES DEL ADMINISTRADOR	MUY BUENOS
	COSTO COMPARATIVO DE LAS EXPENSAS	BAJOS
	VISION DEL MERCADO Y CUMPLIMIENTO	EXCELENTE
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO ESPACIOS COMUNES	✓
	PORTERO O SERENO	A DEFINIR
	GUARDIA PERMANENTE O PARCIAL	A DEFINIR

ASPECTOS COMERCIALES

FORMA DE PAGO	FINANCIACION CON ENTREGA INICIAL	✓
	FINANCIACION SIN ENTREGA INICIAL	✓
	PRECIO FIJO O ACTUALIZABLE	FIJO
	INDICE DE ACTUALIZACION COMPROBABLE	SI, CAC
	CERTEZA DEL PRECIO TOTAL	✓
	CUOTAS ESPECIALES O IMPREVISTAS	✗
	CONTADO (PRECIO ESPECIAL)	✓
GASTOS COMPLEMENTARIOS	COMISION	NO
	SELLADO BOLETO DE COMPRAVENTA	1,0%
	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	✓
	MENSURA	✓
	ESCRITURA	✓
	OTROS GASTOS	NO



PUERTOAMARRAS III

CONSTRUYE:  Edifica su Sueño

DESARROLLA: 

www.puertoamarras.com
www.camconstrucciones.com.ar
camconstrucciones@camconstrucciones.com.ar
 Tel: Rivadavia 2671 - (0342) 455 0969